

Beleid

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 22 februari 2018
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 2018003562
Behandeld door : S. van Dam
Doorkiesnummer : 023-522
Onderwerp : Toezegging commissie grondgebied 20-2-2018 inzake
procedure paardenbak, Landgoed Elswoutshoek
Verzonden :
Bijlage(n) : 1

Geachte leden van de raad.

Tijdens de commissie grondgebied van dinsdag 20 februari 2018 heb ik toegezegd om de procedure uit te leggen voor het realiseren van een paardenbak op landgoed Elswoutshoek. In deze brief leest u het antwoord.

In de onderstaande figuur treft u een uitsnede aan van de verbeelding van het vigerende bestemmingsplan.



Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Landelijk Gebied 2013

De huidige paardenbak is bestemd binnen de bestemming "Tuin" (lichtgroen gekleurd, binnen het gestippelde kader). De aanvrager heeft in een gewijzigd principeverzoek van februari 2018 (bijlage) de paardenbak gesitueerd op de gronden die vallen binnen de bestemming "Natuur 3", ten zuiden van de voormalige dienstwoningen (donkergroen gekleurd).



2018003562

De procedure luidt als volgt.

Binnen het vigerende bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2013" is in de bestemming "Natuur 3" (artikel 15, vierde lid) een afwijkingsbevoegdheid opgenomen waarbij het bevoegd gezag onder een aantal voorwaarden een omgevingsvergunning kan verlenen voor het bouwen en aanleggen van een paardenbak. Het bevoegd gezag is in dit geval het college van B&W. Binnen de bestemming "Tuin" is deze afwijkingsbevoegdheid overigens niet opgenomen.

De voorwaarden luiden als volgt:

- a. per landgoed ten hoogste één paardenbak is toegestaan;*
- b. de paardenbak uitsluitend hobbymatig gebruikt mag worden;*
- c. de paardenbak dient te worden gesitueerd op minimaal 30 meter van naburige bouwvlakken;*
- d. het grondoppervlak van een paardenbak maximaal 800 m² mag bedragen;*
- e. de bouwhoogte van de omheining niet meer dan 1,5 meter mag bedragen;*
- f. de bouw van lichtmasten niet is toegestaan;*
- g. bij toepassing van deze afwijkingsbevoegdheid mag geen onevenredige schade aan bomen, natuur- en landschapwaarden en geaccidenteerdheid van het terrein worden toegebracht;*
- h. het bevoegd gezag wint ten behoeve van de beoordeling van een vergunningsaanvraag advies in bij een of meerdere ter zake deskundigen.*

Met vriendelijke groet,

Wethouder Ton van Rijnberk