

Aan de Gemeenteraad.

Raadsvergadering d.d.	:	31 januari 2019
Commissievergadering d.d.	:	17 januari 2019
Commissie	:	Commissie Bestuur en Middelen
Portefeuillehouder	:	wethouder N. Heijink
Programmaonderdeel	:	301. Economische ontwikkeling 301001. Economische ontwikkeling
Registratienummer	:	2018015121
Productiedatum	:	21 november 2018

---

**Onderwerp**

Dit voorstel betreft het vaststellen van het detailhandelsbeleid regio Zuid-Kennemerland 2018-2023

**Voorgesteld besluit:**

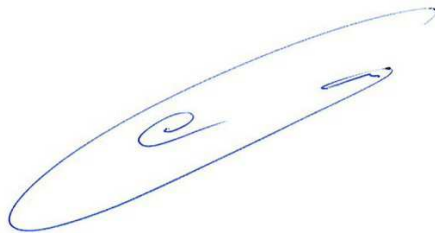
De raad van de gemeente Bloemendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 november 2018

**besluit:**

Het Detailhandelsbeleid Zuid Kennemerland 2018-2023 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van de raad der gemeente Bloemendaal,  
gehouden op 31 januari 2019



, voorzitter



, griffier

Besluit raad: aangenomen

Stemmen voor: 18

Stemmen tegen: 0

Afwezig: 1

---

### **Voorgesteld besluit**

De nota detailhandelsbeleid Zuid Kennemerland 2018-2023 vast te stellen.

### **Aanleiding en beoogd effect**

#### *Aanleiding*

De noodzaak om in de regio te beschikken over een goed functionerend economisch klimaat waarin ruimte is voor dynamiek in de detailhandel en tegelijk wordt gewerkt aan het tegengaan van de bovenmatige leegstand, is een van de redenen voor de regio het bestaande detailhandelsbeleid voor de regio Zuid-Kennemerland uit 2013 tegen het licht te houden. Daar komt bij dat de provincie Noord-Holland het nieuwe provinciale detailhandelsbeleid 2015-2020 heeft vastgesteld en het is belangrijk dat provinciaal en regionaal beleid goed met elkaar in de pas lopen.

#### *Beoogd effect*

Met de vaststelling van het regionale detailhandelsbeleid wordt een actueel toetsingskader vastgesteld voor de regionale afstemming in Zuid-Kennemerland van nieuwe detailhandelsontwikkelingen met bovenlokale effecten.

### **Politieke keuzeruimte**

Dit regionale detailhandelsbeleid is gericht op behoud van de huidige fijnmazige detailhandelsstructuur en beperkt de komst van eventuele van grootschalige detailhandel. De wettelijk verplichte "ladder voor duurzame verstedelijking" is hiervoor een extra borging.

### **Gedachtegang**

#### *Aansluiting op de bestaande beleidsuitgangspunten*

Het regionale detailhandelsbeleid sluit aan op de bestaande beleidsuitgangspunten. Met zoveel mogelijk concentratie van winkelveorzieningen en een goede ruimtelijke spreiding van de winkels voor de dagelijkse boodschappen.

### **Overwegingen van het college**

Geen

### **Middelen**

Er zijn geen middelen benodigd.

#### *Monitoring en instrumenten om regionaal detailhandelsbeleid up to date te houden*

Naast de regionale afstemming van nieuwe winkelplannen in de ADZ faciliteert de provincie als opdrachtgever van koopstroom- en winkelmarktruimte onderzoeken en de provinciale detailhandelsmonitor de gemeentes in de regio Zuid-Kennemerland bij het verkrijgen van een beter inzicht in de winkelmarktontwikkelingen. Door bespreking van de resultaten van deze monitoring zowel binnen de regio Zuid-Kennemerland als daarbuiten met de stakeholders kunnen betere afwegingen gemaakt worden om de winkelstructuur up to date te houden. Ook het Rijk wil via de Retailagenda de gemeentes ondersteunen. Daarom is een tool kit samengesteld vol praktische

instrumenten, rapporten, achtergrondinformatie en links naar instanties en organisaties die gemeentes en stakeholders verder kunnen helpen.

**Participatie**

Niet van toepassing

### **Communicatie**

Middels persbericht na vaststelling.

### **Samenwerking (Heemstede)**

Het stuk is in overleg met omliggende regiogemeenten opgesteld.

### **Vervolgproces/evaluatie**

Na vaststelling door de gemeenteraden in de regio Zuid Kennemerland zal het regionale detailhandelsbeleid als toetsingskader door de Regionale Adviescommissie Detailhandel Noord-Holland Zuid (ADZ) worden gebruikt voor de regionale afstemming van nieuwe detailhandelsontwikkelingen met bovenlokale effecten.

Voor initiatieven groter dan 1.500 m<sup>2</sup> winkelvloeroppervlakte geldt voortaan verplichte advisering door de ADZ. Een uitzondering geldt voor plannen in het centrum van Haarlem, als enige grote winkelcentrum in de regio. Hier geldt verplichte advisering voor detailhandelsplannen groter dan 3.000 m<sup>2</sup>. Het advies van de ADZ over deze plannen is een advies aan de betreffende gemeente en aan de provincie. Het advies van de ADZ wordt gebaseerd op het vigerende provinciale beleid, op het regionale detailhandelsbeleid Zuid-Kennemerland dat niet ouder dan 5 jaar mag zijn en op gemeentelijk beleid. De ADZ moet onder meer de plaats en het draagvlak van de ontwikkeling vanuit de regionale structuur en marktruimte, de mobiliteitseffecten en de ruimtelijke inpassing beoordelen.

### **Bijlagen**

Detailhandelsbeleid regio Zuid-Kennemerland 2018-2023 Registratienummer 2018015091

Burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

, burgemeester.

, gemeentesecretaris.