

Motie Woonvisie – realisatie en instandhouding betaalbare woningen

Corsanummer: 2018015412

Van: D66

Aan: de voorzitter van de gemeenteraad van Bloemendaal

Onderwerp: via bestemmingsplannen sociale en middeldure huurwoningen realiseren en in stand houden

De raad in openbare vergadering bijeen op donderdag 31 januari 2019,

Overwegende dat

- Het noodzakelijk is dat in Bloemendaal meer ruimte komt voor sociale woningbouw.
- Ook andere partijen naast woningcorporaties interesse hebben om betaalbare woningen op te richten;
- Het van belang is dat betaalbare woningen gedurende een langere periode daadwerkelijk betaalbaar blijven;
- De Wet ruimtelijke ordening (Wro) gemeenten de mogelijkheid biedt om in bestemmingsplannen te regelen dat bepaalde percentages van categorieën woningen worden gerealiseerd bij nieuwbouwplannen;
- De Wro sinds juli 2017 gemeenten toestaat om ook te sturen op het bouwen van middeldure huurwoningen;
- Er wel een doelgroepenverordening nodig is als juridische basis voor het doorvoeren van gemeentelijk woonbeleid in bestemmingsplannen;
- Het regelen van het woonbeleid via een bestemmingsplan de eventueel benodigde rechtsbescherming goedkoper maakt dan via het civiele recht in het geval van een anterieure overeenkomst;

Verzoekt het college

om een doelgroepenverordening op te stellen, waardoor het mogelijk wordt om in bestemmingsplannen regels op te nemen over sociale en middeldure huurwoningen en over particulier opdrachtgeverschap. De verordening dient in ieder geval het volgende te bevatten: minimale en maximale aanvangshuren, definities van doelgroepen en instandhoudingstermijnen.

D66

S. Kuijs