

Aan de Gemeenteraad.

Raadsvergadering d.d. : 30 januari 2020
Commissievergadering d.d. : 16 januari 2020
Commissie : Bestuur en Middelen
Portefeuillehouder : wethouder N. Heijink
Programmaonderdeel : 803. Wonen en bouwen
Registratienummer : 2019007325
Productiedatum : 18 oktober 2019

Onderwerp

De raad heeft in 2016 ingestemd met de actualisatie van de verordening Starterslening Bloemendaal 2016. De in deze verordening genoemde bedragen zijn achterhaald en rijp voor actualisatie.

Voorgesteld besluit:

De raad van de gemeente Bloemendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 november 2019

besluit:

1. De verordening starterslening Bloemendaal 2020 vast te stellen.
2. De verordening starterslening Bloemendaal 2016 in te trekken.

De raad voornoemd, d.d.

de voorzitter,

de griffier,

Besluit raad: aangenomen
Voor: 17
Tegen: 0
Afwegig: 2

2019007325.

Voorgesteld besluit

In januari 2019 heeft de gemeenteraad de nieuwe woonvisie vastgesteld. Hierin staat beschreven dat het voor starters mogelijk gemaakt moet worden om een woning te betrekken in de gemeente Bloemendaal.

Volgens de voorwaarden van de nu vigerende verordening mag een woning niet duurder zijn dan € 225.000. Voor dit bedrag zijn er niet of zeer beperkt woningen beschikbaar in de gemeente. Bij de actualisatie van deze verordening wordt het voorstel gedaan om het bedrag te koppelen aan de NHG (Nationale Hypotheek Garantie).

Aanleiding en beoogd effect

Aanleiding

Het huidige bedrag van € 225.000 is niet toereikend om een passende starterswoning in de gemeente Bloemendaal te kunnen kopen.

Beoogd effect

1. Door het bedrag voor het verwerven van een nieuwe of bestaande koopwoning in de gemeente Bloemendaal gelijk te trekken aan het bedrag voor de NHG is de kans groter dat (starters op de woningmarkt) inwoners van Bloemendaal gebruik kunnen maken van deze regeling;
2. Door het bedrag te koppelen aan de NHG is de noodzaak om de verordening met enige regelmaat te actualiseren afgenomen.

Politieke keuzeruimte

Het college stelt voor om naast enkele redactionele verbeteringen, inhoudelijk alleen artikel 2 lid b aan te passen in de verordening.

Gedachtegang

Argumenten

Met het ophogen, gelijk trekken aan de NHG grens, van het maximum bedrag van een woning ontstaat er voor de gemeente geen extra risico. Het maximale bedrag dat geleend mag worden bij de starterslening bedraagt € 40.000. Met het aanpassen van de verordening verandert dit bedrag niet.

Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen.

Alternatieven

De aanpassing aan de verordening is een politieke keuze. Het staat uw raad vrij om het maximale bedrag, artikel 2 lid b van de verordening, aan te passen.

Overwegingen van het college

Met het vaststellen van de Woonvisie is onderkend dat er behoefte is om starters een kans te bieden op de Bloemendaalse woningmarkt, zowel de huur- als koopmarkt. Met deze beperkte aanpassing, waarbij de gemeente geen extra risico loopt, kunnen starters makkelijker gebruik gaan maken van de starterslening.

Middelen

Financiële middelen

De startersleningen worden verstrekt uit het beschikbare saldo gemeenterekening Starterslening bij SVN.

Personele middelen

N.v.t.

Organisatorische middelen

N.v.t.

Participatie

Op verzoek van een inwoner die gebruik wenst te maken van de starterslening wordt de verordening aangepast.

Over het voorstel is afstemming gevonden met SVN. De wijzigingen zijn van beperkte omvang, om die reden is gekozen om geen verdere participatie te voeren.

Communicatie

Na vaststelling in de raad zal de verordening op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd.

Samenwerking (Heemstede)

In de gemeente Heemstede is de verordening starterslening Bloemendaal niet van kracht. De gemeente Heemstede is om deze reden dan ook niet geconsulteerd over de nu voorliggende verordening.

Vervolgproces/evaluatie

Als uw raad instemt met de actualisatie van de verordening starterslening Bloemendaal, wordt deze op 6 februari 2020 gepubliceerd op de gemeentewebsite. De verordening treedt op 7 februari 2020, een dag na de publicatie, in werking.

Bijlagen

1. Verordening starterslening Bloemendaal 2020 (2019007323)

Achterliggende documenten

1. Verordening starterslening Bloemendaal 2016 (2015171097)

Burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

, burgemeester.

, gemeentesecretaris.