Bloemendaal

Aan de Gemeenteraad.

| | | |
|---|---|---|
| Raadsvergadering d.d. | : | 30 juni 2020 |
| Commissievergadering d.d. | : | |
| Commissie | : | Samenleving |
| Portefeuillehouder | : | S. de Roy van Zuidewijn |
| Programmaonderdeel | : | 803. Wonen en bouwen |
| Registratienummer | : | 2020002269 |
| Productiedatum | : | 12 juni 2020 |

**Onderwerp**
Spoedhuisvesting van statushouders voor 31 december 2020

**Voorgesteld besluit:**

De raad van de gemeente Bloemendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 juni 2020

**besluit:**

- De locatie Dennenheuvel te heropenen tot en met 31 december 2021 voor de spoedhuisvesting van statushouders en de omwonenden hier direct over te informeren;
- Het college de opdracht te geven de prestatieafspraken met de woningbouwcorporaties open te breken en ook voor 2021 afspraken te maken over huisvesting van zoveel mogelijk, doch minimaal 10 extra statushouders;
- Het college op te dragen om voor 31 maart 2021 te beslissen of plaatsen van tijdelijke woningen in de gemeente noodzakelijk is en na overleg met de raad de locatie vast te stellen.

De raad voornoemd, d.d. 30 juni 2020,

GroenLinks en PvdA dienen een amendement in (kenmerk a accent) met als dictum:

Besluit
Het voorgestelde besluit te vervangen door:
1. Zo spoedig mogelijk tijdelijke spoedhuisvesting (woonunits) voor statushouders te realiseren,
2. Deze locatie zo lang als nodig/wenselijk beschikbaar te houden voor statushouders en zo mogelijk ook andere urgent woningzoekenden;
3. Zo spoedig mogelijk door te gaan met de voorbereiding van Blekersveld voor definitieve woningbouw met minimaal 1/3 sociaal;
4. Zo spoedig mogelijk het participatietraject – uitgaande van besluiten 1 en 3 - te (her)starten;
5. Zo spoedig mogelijk afspraken te maken met vluchtelingenwerk en andere organisaties ten behoeve van begeleiding/inburgering van de statushouders.

Amendement a accent wordt aangenomen met 10 stemmen voor en 6 stemmen tegen. Het raadsvoorstel wordt met inachtneming van het aangenomen amendement aangenomen met 10 stemmen voor en 6 stemmen tegen.

2020002269

de voorzitter, de griffier,

Besluit raad: aangenomen
Voor: 10
Tegen: 6
Afwezig: 3

**Voorgesteld besluit**

- De locatie Dennenheuvel te heropenen tot en met 31 december 2021 voor de spoedhuisvesting van statushouders en de omwonenden hier direct over te informeren;
- Het college de opdracht te geven de prestatieafspraken met de woningbouwcorporaties open te breken en ook voor 2021 afspraken te maken over huisvesting van zoveel mogelijk, doch minimaal 10 extra statushouders;
- Het college op te dragen om voor 31 december 2020 te beslissen of plaatsen van tijdelijke woningen in de gemeente noodzakelijk is en na overleg met de raad de locatie vast te stellen.

**Aanleiding en beoogd effect**

*Aanleiding*

Het raadsvoorstel van het college voor de raadsvergadering van 28 mei jl is als niet rijp voor besluitvorming geacht. Op 5 juni hebben wethouders de Roy van Zuidewijn en Wijkhuisen een gesprek gehad met de provincie en is bevestigd dat er voor het einde van 2020 68 statushouders moeten worden gehuisvest in Bloemendaal.

*Beoogd effect*

Door het heropenen van Dennenheuvel ontstaat er voor de duur van 1 jaar de tijd om vervolghuisvesting te realiseren en zal de gemeente een in de plaatstreding voor zijn.

**Politieke keuzeruimte**

In het begin van het project heeft het college besloten om dit project gezamenlijk met de raad uit te voeren. Het college heeft de bevoegdheid om een ruimte aan te wijzen voor de bouw van tijdelijke woningen. Het college kiest ervoor om dit project in samenwerking met de raad te blijven doen.

**Gedachtegang**

*Argumenten*

Heropenen Dennenheuvel

De deadline die gegeven is door de provincie is hard. Hierdoor moet de gemeente zorgdragen voor huisvesting voor 68 statushouders voor het einde van 2020. Met het heropenen van de locatie Dennenheuvel is er een *tijdelijke* oplossing gevonden, te weten maximaal tot en met 31 december 2021.

Tijdelijke woningen

Dennenheuvel zal tot 31 december 2021 beschikbaar zijn voor statushouders. Aansluitend aan deze datum dienen deze mensen door te verhuizen binnen de gemeente. Er zijn een aantal ontwikkelingen in de gemeente die mogelijk voor vervolg huisvesting kunnen zorgen. Op dit moment is het niet zeker of deze ontwikkelingen tijdig gereed zullen zijn. Wanneer dit niet het geval is zal het college voor 31 december 2021 moeten besluiten een locatie aan te wijzen voor tijdelijke woningen.

Onderhandelingen corporaties

De Bloemendaalse woningbouwcorporaties hebben al aangeven dat ze voor het jaar 2020 extra inzet zullen plegen. Met de heropening van Dennenheuvel alleen is het probleem van spoedhuisvesting niet opgelost. Deze oplossing zorgt voor het kopen van tijd maar de vervolghuisvesting is cruciaal. De woningbouwcorporaties kunnen vooral een bijdrage leveren voor de grotere gezinnen (5 of meer personen) die aan Bloemendaal zijn gekoppeld. Waar nodig zal de

gemeente een bijdrage moeten leveren aan aanpassingen in de woningen om de woningen geschikt te maken voor meer personen.

*Kanttekeningen*

Heropening Dennenheuvel

Het landgoed Dennenheuvel wordt op dit moment bewoond. Voor 25 units geldt dat er met de gemeente Amsterdam een apart contract is gesloten, waardoor deze units – in dien nodig- na 31 maart 2021 beschikbaar komen.
In de grote units die geschikt kunnen zijn voor gezinnen wonen op dit moment gezinnen met kinderen. Het college kiest ervoor deze bewoners niet actief uit te plaatsen, maar zal bij de gemeenten van herkomst erop aandringen dat zij de ondersteuning bij het vinden van nieuwe woonruimten intensiveren.

Bij het project Dennenheuvel in 2016/2017 zijn er met de omwonenden afspraken gemaakt; aanwezigheid van een huismeester, niet alleen maar alleenstaande mannen en een harde einddatum. Aan de eerste twee aspecten kan opnieuw worden voldaan. De communicatie en de urgentie zullen in een vroeg stadium kenbaar dienen te worden gemaakt.

Vluchtelingenwerk

Bij heropening van Dennenheuvel zal er sprake zijn van een groot aantal statushouders dat gelijktijdig in de gemeente komt wonen. Hiervoor is intensief begeleiding nodig. Vluchtelingenwerk heeft op dit moment, mede door de Coronacrisis, moeite met begeleiding van de "reguliere" statushouders die in Bloemendaal komen wonen.

*Alternatieven*

**Overwegingen van het college**

Het college is van mening dat er geen tijd meer is voor uitstel. Om die reden kiest het college voor nu meest haalbare optie Dennenheuvel.

**Middelen**

*Financiële middelen*

Dennenheuvel

Diverse gemeenten hebben een bijdrage gedaan voor het noodzakelijke onderhoud om Dennenheuvel langer open te kunnen houden. De kosten hiervoor zijn met een verdeelsleutel door de verschillende gemeenten betaald. Een deel van deze kosten zal moeten worden verrekend nu Bloemendaal Dennenheuvel zelf weer nodig zal hebben. De kosten die verrekend zullen worden zijn naar verwachting beperkt.
De gemeente zal de kosten moeten dragen voor het inrichten van de tijdelijke woningen. Hiervoor zullen de kosten ongeveer €500,- per unit zijn.
Daarnaast komen er mogelijk kosten voor onderhoud aan het pand. Afgelopen jaar bedroegen deze kosten €50.000,-

Vluchtelingenwerk

De begeleiding van de statushouders wordt gedaan door vluchtelingenwerk. Er zullen extra trajecten worden ingekocht voor de begeleiding van statushouders. Voor deze kosten ontvangt de gemeente een vergoeding vanuit het Rijk.

Tijdelijke woningen

Indien tot de conclusie wordt gekomen dat tijdelijke woningen noodzakelijk zijn als vervolg huisvesting na Dennenheuvel, wil het college inzetten op het zoeken van een investeerder voor het plaatsen en beheren hiervan. De kosten voor het aansluiten van de woningen zullen naar verwachting voor rekening van de gemeente zijn. De hoogte van deze kosten zijn afhankelijk van

de locatie en het aantal woningen dat gerealiseerd gaat worden, geschat wordt dat deze kosten ongeveer €75.000,- zullen bedragen voor alle woningen.

*Personele middelen*
n.v.t

*Organisatorische middelen*
n.v.t.

**Participatie**
Dennenheuvel
Ten tijde van de eerste huisvesting van statushouders in 2016 is er door het college toegezegd dat er voor de duur van maximaal 3 jaar (tot en met april 2019) huisvesting van statushouders op Dennenheuvel zou zijn. De huidige plannen gaan tegen deze toezegging in. Het college zal dan ook direct, en mogelijk meerdere keren, hierover het gesprek moeten aangaan met de omwonenden.

**Communicatie**
De bewoners rondom Dennenheuvel zullen middels een brief op de hoogte worden gebracht van het raadsvoorstel. Voor de bewoners zal er ook een (digitale) bewonersavond worden georganiseerd.

**Samenwerking (Heemstede)**
Het betreft een Bloemendaals project er is geen sprake van samenwerking met Heemstede

**Vervolgproces/evaluatie**
*Vervolgproces*
Voor dit proces is het van belang om alle projecten die al in ontwikkeling zijn in de gaten te houden om te kijken of deze locaties op tijd klaar zijn voor vervolghuisvesting van Dennenheuvel

**Bijlagen**

**Achterliggende documenten**
Plan van Aanpak Spoedhuisvesting Corsa: 2020000190

Burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

, burgemeester.

, gemeentesecretaris.