

PREADVIES MOTIE tarieventabel verordening parkeerbelasting 2023

Aan: De leden van de gemeenteraad
Van: Het college van burgemeester en wethouders van Bloemendaal
Datum: 7 november 2023
Nummer: corsa 2023001823
Onderwerp: motie tarieventabel verordening parkeerbelasting 2023 (ZB)

Aanleiding

De fractie van Zelfstandig Bloemendaal heeft de volgende motie aangekondigd voor behandeling in de begrotingsraad op 9 november 2023:

“Constateerende dat

- *Op 6 juli 2023 een aanpassing is opgenomen in de Verordening parkeerbelastingen Bloemendaal 2023 door toevoegen van onderdeel C bij artikel 2.*
- *De wethouder heeft aangegeven dat de het tarief tot stand is gekomen door verdeling opbrengst parkeerterrein 2022 gedeeld door aantal plaatsen.*
- *Geen grond is voor dit tarief*

Overwegende dat

- *De Verordening parkeerbelastingen duidelijk is in de tariefstelling voor de Zeeweg*

Draagt het college op:

Een nieuw besluit te nemen dat inhoudt dat het college:

- *Conform de tarieven opgenomen in de Verordening parkeerbelastingen Bloemendaal 2023 artikel 1.2 en 1.3 eventuele parkeervergunningen (met plaatsgarantie) te verstrekken.*
- *Artikel 2.C als volgt te wijzigen:*

voor een vergunning voor het parkeren in het gebied Kop Zeeweg (Bloemendaal aan Zee) ten behoeve van commerciële verblijfshoreca met plaatsgarantie ((120 dagen x EUR 13,20 en 245 dagen x EUR 31,5) 70% bezettingsgraad) EUR 7.000 per jaar.”*

Advies

Het college ontraadt de motie.

Toelichting op advies

1. Het college is niet bevoegd om het belastingtarief voor een parkeervergunning te wijzigen / vast te stellen. Die bevoegdheid komt toe aan de raad. In deze zin is de motie voor het college niet uitvoerbaar.
2. De raad kan het voorgestelde besluit (de Tarieventabel) wel amenderen. Een (nieuw) besluit over de Tarieventabel ligt voor in de raad van december, als de belastingverordeningen voor het jaar 2024 worden vastgesteld.
3. Het wijzigen van de Tarieventabel van de Verordening parkeerbelastingen **2023** (wat de raad zou kunnen doen door middel van een initiatiefvoorstel) heeft geen financieel effect, omdat in 2023 geen hotelvergunningen zijn/worden verleend. De huidige planning is, dat de vergunningen per 1-1-2024 worden verleend. Per die datum wordt de verordening 2023 ingetrokken en vervangen door de verordening 2024.
4. Inhoudelijk is het college bij het tarief voor de zogenoemde ‘hotelvergunning’ uitgegaan van een kostenneutraal effect op de parkeeropbrengsten. Het tarief (thans € 1.900 per jaar) is bepaald door

de gemiddelde jaaropbrengst van parkeergelden op de Kop Zeeweg (P1 en P2 samen) te delen door het aantal parkeerplekken. De gemiddelde jaaropbrengst van één parkeerplek is berekend op € 1.900 in 2023.

5. De motie neemt het maximaliseren van de parkeeropbrengst als uitgangspunt. Uit de berekening volgt, dat één parkeerplek dan wel € 7.000 kan opbrengen. Deze hoge opbrengst wordt behaald dankzij het hotel, dat zijn gasten laat parkeren op de gereserveerde parkeerplekken. Door deze opbrengst (winstmaximalisatie) volledig toe te rekenen aan de gemeentelijke parkeerbelastingen, handelt de gemeente als ondernemer. De gemeente moet dan BTW afdragen en wordt belastingplichtig voor de Vennootschapsbelasting. Het college heeft deze fiscale gevolgen willen voorkomen en heeft (mede om die reden) niet gekozen voor het verhuren van parkeerplaatsen.

6. Voor de daghoreca (paviljoens, sportclubs) en de kampeerhuisjes zijn ook jaarvergunningen beschikbaar, tegen een tarief van € 346 per jaar. Het enige verschil is, dat deze parkeervergunningen geen plaatsgarantie bieden.

Echter, die plaatsgarantie is alleen nodig op de drukke dagen in het zomerseizoen. Uit het onderzoek 'Bereikbaarheid kust' weten we, dat er per seizoen gemiddeld 8 top-stranddagen en 12 zeer drukke standdagen zijn. Op die dagen is de kans groot, dat alle parkeerplekken bezet zijn (dit is exclusief het gebruik tijdens de F1). In het winterseizoen komen gemiddeld 25 drukke dagen voor, echter het komt dan zelden voor, dat alle parkeerplaatsen bezet zijn. Tot voor kort werd parkeerterrein P2 in het winterseizoen zelfs afgesloten voor gebruik.

Wij beschikken niet over exacte gegevens van de jaarrond-parkeerbezetting, maar op basis van de berekening in de motie is wel een indicatie te geven. Als één parkeerplek bij 70% bezetting een bedrag van € 7.000 per jaar opbrengt (tegen dagkaarttarief), neemt de opbrengst bij 100% bezetting toe tot € 10.000 per jaar. De werkelijke gemiddelde opbrengst is € 1.900 per jaar. Daaruit volgt dat de gemiddelde jaarlijkse parkeerbezetting op P1 en P2 samen, rond de 20% zal liggen. In werkelijkheid zal dat nog iets lager zijn, omdat een deel van de parkeergelden wordt opgehaald tegen een hoger uurtarief bij de parkeerautomaat. Hierbij ligt de gemiddelde jaarrond bezetting van P2 duidelijk veel lager dan die van P1.

Een prijsverschil van € 6.654 (€ 7.000 - € 346) is moeilijk te rechtvaardigen als tegenwaarde voor een relatief klein aantal dagen, waarop plaatsgarantie noodzakelijk is gebruik te kunnen maken van de parkeervergunning. Geredeneerd vanuit de grondslag van de motie, zou het tarief voor een 'gewone' horecavergunning veel hoger moeten zijn dan € 346, terwijl het niet de intentie van het college is, dat aan uw raad voor te stellen.