

Pré-advies op amendement Verordening onroerende-zaakbelastingen Bloemendaal 2024  
raadsvergadering 21-12-2023

Amendement strekt tot het toevoegen van een derde lid aan artikel 3 Verordening onroerende-zaakbelastingen luidende:

*“«3. Uiterlijk op 28 februari 2024 publiceert het college van burgemeester en wethouders op de website van de gemeente ([www.bloemendaal.nl](http://www.bloemendaal.nl)) het volledige algoritme met een toelichting,*

*dat is gebruikt bij het vaststellen van de waarden zoals bedoeld in artikel 17, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken, die zijn vastgesteld met peildatum 1 januari 2023, voor de zaken waarvoor op grond van deze verordening een heffing wordt opgelegd, almede van de waarden en aannames en de basis waarom en hoe die zijn gebaseerd en de onderbouwing daarvan zoals die in het algoritme zijn opgenomen.»”*

Advies: amendement niet overnemen.

In de eerste plaats dient opgemerkt te worden dat er een geheimhoudingsplicht geldt bij de belastingheffing op grond van artikel 67 Algemene wet inzake rijksbelastingen. Daarnaast is de jurisprudentie waar naar verwezen wordt deels niet van toepassing op belastingheffing/WOZ. De uitspraken van de Raad van State en Hoge Raad van 15 december 2023 gaan over respectievelijk de Natuurbeschermingswet en de Waterschapswet. Deze zijn dan ook niet van toepassing op de Wet WOZ.

Op grond van het arrest van de Hoge Raad uit 2018 waarnaar verwezen wordt moet de grondstaffel worden verstrekt. Tot slot is de uitspraak van het Gerechtshof Amsterdam van 1 november 2023 waar naar verwezen wordt casuïstisch, waardoor deze niet in zijn algemeenheid van toepassing is.

Dat op grond van genoemde jurisprudentie ter voorkoming van een ongelijkwaardige procespositie op een bestuursorgaan de verplichting rust om de gemaakte keuzes, de gebruikte gegevens en aannames volledig, tijdig en uit eigen beweging openbaar te maken is in het kader van de belastingheffing/WOZ onjuist. De Hoge Raad heeft op 18 augustus 2023 (ECLI:NL:HR:2023:1052) arrest gewezen met betrekking tot het verstrekken van gegevens over de WOZ-waarde. Hierin is geoordeeld dat op grond van artikel 40, lid 2, Wet WOZ aan degene te wiens aanzien een beschikking als bedoeld in de Wet WOZ is genomen, en die een voldoende specifiek verzoek doet tot het verstrekken van bepaalde gegevens die niet in het taxatieverslag zijn opgenomen, maar die wel ten grondslag liggen aan de vastgestelde waarde van de onroerende zaak, een afschrift van die gegevens moet worden verstrekt. Jurisprudentie die algemeen voor belastingheffing of WOZ van toepassing is wordt toegepast. GBKZ handelt derhalve sinds eind augustus conform het arrest van de Hoge Raad van 18 augustus 2023. Aan een ieder die een voldoende specifiek verzoek doet worden dan ook de gevraagde gegevens verstrekt. Daarnaast wordt vanaf 2024 een verantwoordingsdocument op de website van GBKZ gepubliceerd. Hierin is een uitleg opgenomen over de totstandkoming van de WOZ-waarde en aanvullende gegevens. Van een ‘black-box’ en een ongelijke procespositie voor de belanghebbende is dan ook geen sprake. Het opnemen van de voorgestelde bepaling in de verordening is dan ook onnodig.

Tot slot dient nog opgemerkt te worden dat het ook de vraag is of een dergelijke bepaling kan worden opgenomen in een belastingverordening. Dit zou uitgezocht moeten worden. De gemeenteraad passeert hiermee namelijk de wetgever door voorbij te gaan aan de Wet WOZ.