

Verworpen

Stemmen voor : 4  
Stemmen tegen : 11  
Afwezig : 4

A

## Amendement Tetterodeweg 8-10, Overveen

Zaaknummer: 1202584

Van: Hart voor Bloemendaal, .....,...

Aan: De voorzitter van de gemeenteraad van Bloemendaal

Onderwerp: Verlenen VVGB project Tetterodeweg 8-10 te Overveen



---

De raad der gemeente Bloemendaal, in vergadering bijeen op 30 november 2023,

kennisgenomen hebbend van het raadsvoorstel tot het verlenen VVGB-project Tetterodeweg 8-10 te Overveen,

### Constaterende dat:

- In de toelichting bij het raadsvoorstel staat dat het beoogde effect is om 30 woningen mogelijk te maken op deze locatie;
- Waarvan minimaal 10 sociale huurwoningen.

### Overwegende dat:

- Het plan niet voorziet in de categorie middenhuur, d.w.z. huurwoningen tot maximaal € 1.131,28 (prijsniveau 2023) per maand;
- Er in Bloemendaal een groot tekort is aan huurwoningen in deze categorie;
- Mensen met een middeninkomen nu tussen wal en schip vallen;
- Dit mensen betreft die net te veel verdienen voor een sociale huurwoning, maar tegelijkertijd na het betalen van de huur soms te weinig overhouden om van te leven;
- Deze categorie huurwoningen beschikbaar dient te zijn voor mensen die een sleutelberoep uitoefenen zoals leerkrachten, zorgmedewerkers, politieagenten, brandweerman- vrouw voor wie er werk is maar voor wie onvoldoende betaalbare huurwoningen beschikbaar zijn;

### Spreekt uit dat:

- Het van belang is dat Bloemendaal woningen gaat bouwen in de categorie middenhuur opdat vrije sector huurwoningen betaalbaar zijn en blijven voor die mensen die daarop zijn aangewezen zoals leerkrachten, zorgmedewerkers en politieagenten.



**Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:**

1. met dit besluit een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de door burgemeester en wethouders voorgenomen verlening van een omgevingsvergunning voor het realiseren van 30 woningen aan de Tetterodeweg 8-10 te Overveen
2. om, in het geval er geen zienswijzen worden ingediend, de ontwerp-vvgb te beschouwen als een definitieve verklaring van geen bedenkingen en de afhandeling van de omgevingsvergunning aan het college van burgemeester en wethouders te mandateren. De aanvraag omgevingsvergunning komt dan niet terug in een latere raadsvergadering.
3. om, in geval er wel zienswijzen worden ingediend, deze te betrekken bij het al dan niet afgeven van de definitieve verklaring van geen bedenkingen door besluitvorming in de gemeenteraad.
4. de Ontwikkelvisie Tetterodeweg 8-10 aan te passen waarbij de maximale bouwhoogte wordt bepaald op 7 meter en waarbij tenminste 10 sociale huurwoningen worden gerealiseerd en de overige woningen in de categorie middenhuur tot € 1.131,28 per maand (aan te passen naar het prijsniveau zoals dat geldt op het moment dat de bouw is voltooid).

En gaat over tot de orde van de dag,



---

Stemmen voor:       Hart voor Bloemendaal,  
Stemmen tegen: