Ingetrokken

B

Amendement BISPINCKPARK NOORD en ZUID-respect voor historisch stukje Bloemendaal

Registratienummer:
Van: VVD, LB
Aan: de voorzitter van de gemeenteraad van Bloemendaal
Onderwerp: Ontwikkelvisie Bispinckpark

De raad der gemeente Bloemendaal, in vergadering bijeen op 30 november 2023
Constaterende dat:

- De huidige bestemming van het Bispinckpark NOORD (Landje van Van Riessen) Wonen, Erf en Tuin is; en van het Bispinckpark ZUID (het gebouw van de peuterschool) Maatschappelijk is.

Overwegende dat:
- Er geen publiek draagvlak is voor de voorgestelde ontwikkelvisie van de gemeente;
- Wij grote waarde hechten aan de Zienswijze Bispinckpark van om en nabij 120 omwonenden inzake de reactie op de Ontwikkelvisie Bispinckpark NOORD en ZUID;
- Wij daarnaast gehoor willen geven aan de langjarige argumenten die we uit de buurt hebben gehoord;
- De ontwikkelvisie als basis dient voor verdere participatie, zodat in een later stadium het bestemmingsplan (vanaf 1 januari 2024: 'omgevingsplan') vastgesteld kan worden;
- Wij dit overziend vinden dat het bestaande bestemmingsplan leidend moet zijn op deze plek;
- Nagestreefd moet worden dat de totale investeringen bij aanschaf en het reinigen van het perceel kunnen worden vereffend.

Amendeert de Ontwikkelvisie Bispinckpark op de volgende punten:

Bispinckpark ZUID:
- De tabel op pagina 15 (versie 30 augustus 2023) te verwijderen en te vervangen voor onderstaande tabel:

Functies	Uitsluitend wonen
Aantal woningen	Maximaal 3
Aandeel sociale huur	33%, tenzij dit aandeel wordt afgekocht
Typologie	Bungalows
Maximale bebouwbaar oppervlak	284m²
Maximale bouwhoogten	4 meter, goothoogte 3 meter
Locatie	Binnen bouwcontour bestaande kinderopvang
Parkeren	Conform Parkeernotitie op eigen terrein
Duurzaamheid	Gasloos, BENG, natuurinclusief
Water	Alleen aansluiting DWA, hemelwater infiltreren

B

- De gronden gearceerd op onderstaande kaart in lijn met het gemeentelijke grondbeleid en het Didam-arrest[1] te koop aan te bieden ten behoeve van het gebruik als tuin indien uit onderzoek blijft dat hier geen privaatrechtelijke beperkingen (bijvoorbeeld) recht van overpad voor zijn.

PRIVAAT EIGENDOM

- In overleg met de omgeving door middel van participatie en herinrichtingsplan te maken en uit te voeren voor de onbebouwde delen van het Bispinckpark;

Bispinckpark NOORD:

- De tabel op pagina 11 (versie 30 augustus 2023) te verwijderen en te vervangen voor onderstaande tabel:

Functies	Uitsluitend wonen
Aantal woningen	Maximaal 2
Aandeel sociale huur	Geen
Maximale bebouwbaar oppervlak	300m²
Maximale bouwhoogten	7,5 meter, goothoogte 4,5 meter
Typologie	2-onder-1-kapwoning
Bouwstijl	Notariswoning/herenhuis
Parkeren	Conform Parkeernotitie op eigen terrein
Duurzaamheid	Gasloos, BENG, natuurinclusief
Water	Alleen aansluiting DWA, hemelwater infiltreren

[1] Gronden mogen niet direct onderhands aangeboden worden.

B

- Nieuwbouw slechts toe te staan wanneer uit extern onderzoek is gebleken dat de geprojecteerde nieuwbouw geen negatieve hydrologische en waterhuishoudkundige gevolgen heeft voor omliggende percelen en hiertoe privaatrechtelijke afspraken te maken ten aanzien van aansprakelijkheid met de toekomstige grondeigenaar.

Overig:

- De overige teksten en verbeeldingen in de Ontwikkelvisie in lijn te brengen met bovengenoemde punten om te komen tot een consistente en coherente ontwikkelvisie.

LB VVD

Besluit van de Raad
Stemmen voor:
Stemmen tegen:

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 30 november 2023

Burgemeester, Griffier