

## **Amendement Bispinckpark: Woningen maar niet overal**

Corsanummer:

Van: PvdA, D66, GroenLinks,  
Aan: de voorzitter van de gemeenteraad van Bloemendaal  
Onderwerp: Ontwikkelvisie Bispinckpark

De gemeenteraad van Bloemendaal in openbare vergadering bijeen op donderdag 30 november 2023

---

Kennis genomen hebbende van de Ontwikkelvisie Bispinckpark,

### **Constateerende dat:**

- De raad wordt voorgelegd om de Ontwikkelvisie voor Bispinckpark vast te stellen;
- Het College in deze ontwikkelvisie kaders mee geeft voor verdere ontwikkeling van deelgebieden noord en zuid, met als gedachte invulling woningbouw waarvan een aanzienlijk deel sociale huurwoningen;
- Deze gedachte goed aansluit op de door de raad vastgestelde woonvisie waarin dit gebied is aangemerkt als ontwikkelgebied voor woningbouw;
- Er door de aanwezigheid van eigen gemeentelijke grond goede kansen zijn voor de ontwikkeling van sociale huurwoningen;
- Hiermee kan worden ingespeeld op de enorme woningnood vooral in het betaalbare segment in de gemeente;

### **Tevens constaterende dat**

- Door omwonenden in een tweetal raadscommissies is aangegeven dat men geen tegenstander is van woningbouw op Bispinckpark, maar wel zorgen heeft over het aantal woningen en de aansluiting op de bestaande omliggende bebouwing;
- Daarnaast dat de grondwaterstand in met name het noordelijk deel dermate zorgelijk is eerst onderzoek zal worden uitgevoerd naar de mogelijkheid om verdere bebouwing in dit gebied toe te staan;
- Het noordelijk deel qua omvang beperkt is en gesitueerd is direct tegen bestaande bebouwing aan waardoor uberhaupt weinig woningen toegevoegd kunnen worden;
- In het zuidelijk deel door de bestaande bebouwing te verwijderen beduidend meer ruimte is om woningen te plaatsen zonder dat daarmee omliggende woningen noemenswaardig worden gehinderd;

### **Overwegende dat**

- Er in dit gebied juist omdat het binnen de kern van dorp Bloemendaal is gelegen goede kansen zijn voor (sociale) woningbouw maar om draagvlak te krijgen beter ingespeeld zou moeten worden op de problemen die omwonenden hebben aangegeven;
- Er door de gemeente forse investeringen zijn gedaan in de grondverwerving die (deels) terugverdiend moeten kunnen worden op de ontwikkeling;

**Besluit:**

Het raadsvoorstel als volgt te wijzigen:

Het noordelijk deel van Bispinckpark voorlopig vrij te houden van verdere bebouwing en hier waterberging gecombineerd met groen te behouden totdat uit nader onderzoek blijkt dat bebouwing hier mogelijk is en in het zuidelijk deel de contouren in de ontwikkelvisie zodanig vorm te geven dat hier de ontwikkeling van minimaal 10 sociale huurwoningen mogelijk is in combinatie met een aantal woningen in de vrije sector om zo tot een haalbare grondexploitatie te kunnen komen.

PvdA

D66

GroenLinks

HR. Koster

B. Verhooij

H. Faber

---

Besluit van de Raad

Stemmen voor:

Stemmen tegen:

---

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 30 november 2023

Burgemeester,

Griffier,