

aangenomen  
voor: 10  
Tegen: 9



## Amendement

Registratienummer: 1229813  
Van: Hart voor Bloemendaal,.....  
Aan: de voorzitter gemeenteraad van Bloemendaal  
Onderwerp: Raadsvoorstel vaststellen Ontwikkelvisie Blekersveld enz.

De gemeenteraad van Bloemendaal in openbare vergadering bijeen op 14 maart 2024

---

### Overwegende dat:

- Het college verzoekt de raad een ontwikkelvisie vast te stellen voor Blekersveld;
- Daarbij zijn door het college vier varianten aan de raad voorgelegd en het is aan de raad om hier een definitieve keuze te maken;
- Variant 1 kort weergegeven hierop neerkomt dat op Blekersveld 80 sociale huurwoningen worden gebouwd, verdeeld over drie gebouwen van 4, 5 en 6 lagen met een kap en woningen variërend van 40 tot 80 m<sup>2</sup>;
- Variant 4 uitgaat van 120 woningen met een aandeel van 75% sociale huurwoningen en 25% middenhuur, verdeeld over twee gebouwen van 6 en 16 lagen en woningen variërend van 40 tot 80 vierkante meter;
- Voor de kern Overveen de bouw van 80 sociale huurwoningen een toename van het aandeel corporatie woningen inhoudt van 8% naar 11,5%. Dat is lager dan in de kernen Bloemendaal (23%), Bennebroek (16%) en Vogelenzang 30%;
- Het landelijk doel is een aandeel van 30% sociale huurwoningen;
- De bouw van 120 sociale huurwoningen een toename van het aandeel corporatiewoningen in Overveen inhoudt van 8% naar 13,25% wat nog steeds lager is dan de kernen Bloemendaal, Bennebroek en Vogelenzang;
- Er op korte termijn grote behoefte is in de gemeente aan betaalbare huurwoningen in het bijzonder;
- De locatie Blekersveld eigendom is van de gemeente en daarmee de bouwlocatie waar de gemeente het meest invloed heeft op het programma en de kwaliteit van de woningbouw. Bovendien is Blekersveld één van de weinige locaties waar een substantiële bijdrage aan de sociale huurwoningvoorraad geleverd kan worden;
- Inzetten op sociale woningbouw bovendien de meeste woningen oplevert en de keuze voor hoogbouw bovendien ruimte beschikbaar laat voor een groene invulling van de publieke buitenruimte;
- Het college de raad voorstelt de Ontwikkelvisie Blekersveld vast te stellen en daarbij te kiezen voor variant 1 o.a. omdat deze variant stedenbouwkundig goed in de omgeving in te passen is;
- Door het college is bevestigd dat in variant 4 de gebouwen als iconische landmarks langs de Westelijke Randweg staan. Een duurzame uitstraling is daarbij belangrijk: houtbouw is de ambitie van de gemeente. De vormgeving moet een verticale uitstraling hebben. Gevels die grenzen aan openbaar gebied zullen zorgvuldig worden ontworpen;
- Dat bij variant 4 ondergronds parkeren nodig is maar dat onderzocht moet worden of dit haalbaar is;
- Om de onzekerheid hierover weg te nemen alternatief 4\* is besproken dat de ambitie heeft om 120 sociale huurwoningen te realiseren met een oppervlak van overwegend 40 tot 60 m<sup>2</sup> in één gebouw van circa 16 lagen en een hoogte van circa 48 meter tot 55 meter;
- Variant 4\* als geamendeerd voorstel op variant 4 van de Ontwikkelvisie Blekersveld mogelijk is, hetgeen is bevestigd door de wethouder na consultatie van de afdeling RO.

**Spreekt uit dat:**

- De gemeenteraad de keuze heeft tussen vier varianten maar ook het recht heeft om één van de varianten te amenderen;
- Variant 4\* hierboven weergegeven qua spelregels hetzelfde is als variant 4 met dien verstande dat het uitsluitend sociale huurwoningen betreft die worden gerealiseerd in één gebouw zonder dat een parkeergarage nodig is;
- Variant 4\* het hoogste aantal sociale huurwoningen bevat, nl 120 i.p.v. het door het college voorgestelde aantal van 80 sociale huurwoningen;
- De woningnood dusdanig groot is dat 120 woningen de meeste verlichting biedt om de woningnood enigszins te lenigen.

**Amendeert het besluit als volgt:**

- Schrappt onder de eerste gedachtestreep *'en hierbij te kiezen voor variant 1;'* en dit te vervangen voor  
*'en hierbij te kiezen voor een alternatieve uitwerking van variant 4, nl waarbij sprake is van:*
  - *zoveel mogelijk woningen te realiseren met een maximum van 120 sociale huurwoningen (i.p.v. 80)*
  - *met een oppervlakte (GBO) variërend van overwegend 40 tot 60 m<sup>2</sup> (i.p.v. 40-80 m<sup>2</sup>)*
  - *de woningen in één gebouw te realiseren (i.p.v. 2 gebouwen)*
  - *en voor het overige geheel aan te sluiten bij de overige regels genoemd bij variant 4;'*

M. Roos,  
Hart voor Bloemendaal



---

Besluit van de Raad  
Stemmen voor:  
Stemmen tegen:

---

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 14 maart 2024

Burgemeester,

Griffier

Verworpen

voor: 2

Tegen: 17

## **Amendement op de ontwikkelvisie, variant 3**

**B**

Van: **Liberaal Bloemendaal, Zelfstandig Bloemendaal**

Raadsvergadering: **14 maart 2024**

-----  
De raad van de gemeente Bloemendaal, in vergadering bijeen op 14 maart 2024

### **Overwegende dat:**

- Geen van de 4 varianten voldoen aan het gestelde van tenminste 40% midden huur in de Woonvisie.
- dat elk nieuw project moet voldoen aan de uitgangspunten en eisen van de Woonvisie.

### **Van mening zijnde dat:**

- Midden huur/koop woningen de impuls is voor de doorstroming vanuit sociale woningen binnen onze gemeente.
- Doorstroming naar midden huur geeft het effect dat er in totaal 28 sociale/betaalbare woningen, verspreid binnen Bloemendaal, beschikbaar komen.
- Dat een staanplaats voor een woonwagen een equivalent is van een sociale/betaalbare woning.

### **besluit:**

Het besluitpunt:

'de ontwikkelvisie Blekersveld d.d. 17 januari 2024 vast te stellen en hierbij te kiezen voor variant 1' te wijzigen in :

'de ontwikkelvisie Blekersveld d.d. 17 januari 2024 vast te stellen en hierbij te kiezen voor

variant 3 met de volgende uitgangspunten:

-een totaal van 40 woningen bestaande uit:

- 5 bestemt als staanplaatsen, te beschouwen als sociale/betaalbare woningen
- 7 reguliere sociale woningen
- 28 woningen in midden huur sector'

**Liberaal Bloemendaal**

**L.J.L. Heukels**



**Zelfstandig Bloemendaal**

**R. Slewe**



## Amendement

Registratienummer: 1230826  
Van: Hart voor Bloemendaal, GroenLinks  
Aan: de voorzitter gemeenteraad van Bloemendaal  
Onderwerp: Raadsvoorstel aankoop gronden t.b.v. gymzaal



De gemeenteraad van Bloemendaal in openbare vergadering bijeen op 14 maart 2024

---

### Overwegende dat:

- De raad wordt verzocht het college opdracht te geven een koopovereenkomst te sluiten met daarin op te nemen nader te bepalen voorstellen t.b.v. de aankoop van een nader te splitsen deel onbebouwde grond aan de Dennenweg groot 900 m<sup>2</sup>;
- Het doel is met het aankopen van deze grond een gymzaal te realiseren t.b.v. de Theresiaschool en de Hartenlustschool;
- Voor de aankoop van de grond een krediet beschikbaar moet worden gesteld door de gemeenteraad;
- Het aan de raad is om een inhoudelijk standpunt over de aankoop in te nemen;
- Tijdens de raadsvergadering van 30 november 2023 een amendement is aangenomen door de raad waarbij aan het college is verzocht een start te maken met de inventarisatie welke scholen kunnen worden samengevoegd op één locatie waarbij de vrijgekomen locatie wordt teruggegeven aan de gemeente en dit mee te nemen in een door de raad vast te stellen IHP in 2024;
- Het alternatief voor het door het college voorgestelde raadsbesluit is van de aankoop (op dit moment) af te zien en eerst de besluitvorming in de raad rond het IHP af te wachten waarbij de verwachting is uitgesproken door het college dat het IHP in de zomer van 2024 ter bespreking aan de raad wordt aangeboden;
- Het IHP een totaalplan omvat van alle te verwachten en geplande investeringen in onderwijshuisvesting in Bloemendaal en tevens een inventarisatie van de mogelijkheden tot rationalisatie om het aantal schoolgebouwen in Bloemendaal terug te brengen met het oog op zowel de financiële stabiliteit van de gemeente Bloemendaal als ook die van de schoolbesturen.

### Spreekt uit dat:

- De gemeenteraad mede gelet op de complexiteit van het voorstel ervoor kiest om eerst besluitvorming rond het IHP af te wachten;
- Op het moment dat het IHP in de raad wordt besproken een integrale afweging kan worden gemaakt over het scholenlandschap in de dorpskern Bloemendaal nu en in de toekomst en ook de mogelijkheden op eigen terrein van de school verder zijn uitgewerkt en uitgezocht.

**Amendeert het besluit als volgt:**

De raad van de gemeente Bloemendaal; gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 januari 2024

**besluit:**

Het college (thans) geen opdracht te geven een koopovereenkomst te sluiten t.b.v. de aankoop van een nader te splitsen deel onbebouwde grond aan de Dennenweg te Bloemendaal en de besluitvorming rond het IHP af te wachten.

M. Roos,  
Hart voor Bloemendaal

H. Faber  
GroenLinks



---

Besluit van de Raad  
Stemmen voor: 8  
Stemmen tegen: 11

Verworpen.

---

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 14 maart 2024

Burgemeester,

Griffier

**Motie: second opinion met het oog op het voorkomen grondwateroverlast en klimaatadaptatie**

Fractie	Hart voor Bloemendaal, VVD
Datum Raad	14 maart 2024
Agendapunt	Moties vreemd agendapunt 20
Onderwerp	planmatig onderzoek ter voorkoming van grondwateroverlast en klimaatadaptatie

De Raad van de gemeente Bloemendaal in vergadering bijeen op 1 februari 2024,

**Overwegende dat:**

- Op 1 februari jl. een motie grondwateroverlast en klimaatadaptie is aangenomen door de raad;
- Op 7 maart jl. een beeldvormende avond is gehouden in het gemeentehuis waarbij door Aveco de Bondt een presentatie is gegeven over de oorzaak van de hoge grondwaterstand en de eventuele maatregelen die hiertegen genomen zouden kunnen worden;
- Het de conclusie van Aveco de Bondt was dat de oorzaak gelegen is in de extreme neerslag van het najaar van 2023 en dat vooralsnog geen concrete maatregelen kunnen worden getroffen om de nadelige effecten van het opdrukkende grondwater in de woningen op korte termijn weg te nemen;
- Er zowel bij raadsleden als bij de inwoners behoefte is aan een second opinion;

**Verzoekt het college:**

1. Opdracht te geven namens de gemeenteraad aan een door de raad, in samenspraak met de getroffen inwoners, op te geven onafhankelijk onderzoeksbureau of onderzoeksinstituut (zoals bijv. TNO) om het volgende te onderzoeken:
  - De oorzaken van de hoge grondwaterstand in Bloemendaal en het duingebied bij Bloemendaal;
  - Daarin te betrekken de uitvoering van beleid en de gevolgen van (gebieds-)beheer van de diverse instanties (PWN, Rijnland, Waternet, Provincie NH, gemeente Bloemendaal);
  - Welke maatregelen op kortere en langere termijn kunnen worden getroffen door alle stakeholders (PWN, Rijnland, Waternet, Provincie NH, gemeente Bloemendaal en inwoners) teneinde de negatieve gevolgen van de hoge grondwaterstand voor de bebouwde omgeving te mitigeren c.q. weg te nemen en de effecten c.q. effectiviteit/doelmatigheid van die maatregelen in kaart te brengen;
  - Welke instanties verantwoordelijk zijn voor welke maatregelen en op welke termijn;
  - De financiële consequenties van die maatregelen die door de gemeente Bloemendaal kunnen worden genomen in het kader van de grondwaterzorgplicht en daarbij onderscheid te maken naar de mate van effectiviteit/doelmatigheid;

2. De uitslag van het onderzoek en de oplossingsrichtingen met de raad te delen en aan de hand daarvan met een voorstel te komen inhoudende een plan van aanpak, voor zover mogelijk, doelmatig en vallend onder de wettelijke grondwaterzorgplicht van de gemeente Bloemendaal.

En gaat over tot de orde van de dag.

-----  
Hart voor Bloemendaal

  
-----  
VVD



**Motie****Reparatiebesluit Verordening parkeerbelastingen 2024**

Van: Zelfstandig Bloemendaal,  
Aan: De voorzitter van de gemeenteraad van Bloemendaal  
Raadsvergadering 14 maart 2024

---

De raad van de gemeente Bloemendaal, in vergadering bijeen op 14 maart 2024:

**Overwegende dat:**

- Doordat het resultaat van de stemming van de raadsvergadering van 1 februari 2024 het staken van de stemmen gestaakt was;
- De wethouder, of een van de ambtenaren, nadien contact heeft opgenomen met de ondernemer zijnde de eigenaar van hotel Kop Zeeweg (Blendin);
- De wethouder naar aanleiding van dit gesprek voornemens is een nieuw reparatiebesluit aan de Raad voor te leggen;
- De wethouder te weinig tijd heeft gehad om een nieuw reparatiebesluit voor te bereiden;
- Het nieuw te maken voorstel, met instemming van de ondernemer zijnde eigenaar van hotel Kop Zeeweg (Blendin), het volgende in zal houden
  - a. De ondernemer krijgt 50 plekken ter beschikking;
  - b. Deze 50 plekken worden conform de huidige Verordening parkeerbelasting, en de hierin opgenomen tarieventabel, belast doordat de gebruikers van deze plekken **rechtstreeks**, dus niet door tussenkomst van de ondernemer, via de bestaande betaal mogelijkheden afrekenen conform de huidige Verordening Parkeerbelasting;
  - c. De ondernemer alle kosten die samenhangen met de faciliteiten die de ondernemer in wil zetten om de 50 plekken te beschermen (zoals parkeerbeugels) zelf draagt
- Dit nieuwe voorstel voor de gemeente recht doet aan de geldende Verordening Parkeerbelastingen Bloemendaal 2024 terwijl er geen kosten voor rekening van de gemeente komen terwijl de ondernemer de gewenste 50 plekken ter beschikking krijgt

**Roept de wethouder op**

Om een nieuw reparatiebesluit voor te bereiden met inachtneming van het hierboven bepaalde.

En gaat over tot de orde van de dag,

---

Stemmen voor: ZB,  
Stemmen tegen:

*aangenomen*  
Voor: 16  
Tegen: 3



**Motie Woonwagenstandplaatsen**

Van: PvdA, ....  
Aan: De voorzitter van de gemeenteraad van Bloemendaal  
Onderwerp: Woonwagenstandplaatsen

De raad in openbare vergadering bijeen op donderdag 14 maart 2024,

**Constaterende dat**

- Er is de woonvisie al aandacht is gevraagd voor de noodzaak tot voldoende huisvesting voor bewoners van woonwagens;
- Er via de ontwikkelvisie voor Blekersveld nog eens naar voren gekomen is dat er grote en acute behoefte is aan meer standplaatsen voor woonwagens in Bloemendaal;
- Dit de gemeente juridisch verplicht is om voor voldoende standplaatsen te zorgen;
- Uit onderzoek van het College blijkt dat er een tekort is van 11 standplaatsen in onze gemeente;
- Er in variant 3 van de ontwikkelvisie voor Blekersveld voorzien is in 5 standplaatsen;

**Tevens constaterende dat**

- Het niet zeker is dat variant 3 uit de ontwikkelvisie tot voorkeur wordt gekozen;
- Ook in deze variant het tekort van 11 standplaatsen niet volledig wordt weggenomen;

**Overwegende dat**

- Het College binnenkort aan de slag gaat met een omgevingsvisie voor de gehele gemeente waarin ruimte zou moeten worden opgenomen voor standplaatsen voor woonwagens;

Roept het college op om in de omgevingsvisie zo spoedig mogelijk een of meerdere locatie(s) aan te wijzen voor standplaatsen voor woonwagens zodanig dat het tekort in onze gemeente wordt weggenomen.

En gaat over tot de orde van de dag.

  
PvdA

HR. Koster

voor: 18  
Tegen: 0  
afw: 1

Verworpen

## Motie vreemd aan de orde van de dag

4

Van: **Liberaal Bloemendaal**  
Raadsvergadering: **14 maart 2024**

-----  
De raad van de gemeente Bloemendaal, in vergadering bijeen op 14 maart 2024.

### **constaterende dat:**

- De kosten voor het in goede staat van Oldenhove te krijgen buitenproportioneel zijn gestegen.
- De mogelijkheid mogelijk bestaat om het huurcontract van Oldenhove per 1 juni 2027 te kunnen beëindigen.

### **Van mening zijnde dat:**

- Speel- en sportplekken op korte loopafstand aanwezig zijn nabij Oldenhove: het schoolplein van De Koningin Wilhelminaschool en het sportveld tussen Willem de Zwijgerlaan en Vrijburglaan.
- Het realiseren van de inrichting van het buitenterrein van Oldenhove stopgezet moet worden totdat er totale duidelijkheid komt over alle kosten en over het mogelijk opzeggen van de huur per 1 juni 2027

### **Verzoekt het College:**

- Geen uitvoering te geven aan het realiseren van recreatie, sport en speelvoorzieningen in de buitenruimte van Oldenhove totdat duidelijk is geworden wat de gestegen kosten zullen zijn en wat de consequenties zijn t.a.v. de looptijd van het huurcontract.

**Liberaal Bloemendaal**

**L.J.L. Heukels**

Voor: 5  
Tegen: 13



**Motie Nutsgebouwen**

Van: PvdA, ....  
Aan: De voorzitter van de gemeenteraad van Bloemendaal  
Onderwerp: Nutsgebouwen

De raad in openbare vergadering bijeen op donderdag 14 maart 2024,

**Constaterende dat**

- Er recentelijk situaties hebben voorgedaan bij Gravin Adahof en Kinheimplein waarbij tot ongenoegen van omwonenden plannen zijn ontwikkeld voor de bouw van nutsvoorzieningen in de vorm van transformatorhuizen op ongelukkige plekken;

**Tevens constaterende dat**

- In het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl) nutsvoorzieningen tot een omvang van 3 meter hoog en 15 m2 oppervlakte onder vergunningsvrije regels vallen en de gemeente niet de mogelijkheid heeft om deze regels aan te passen;
- Hierdoor inwoners noch gemeente formeel de mogelijkheid hebben om voornemens van nutsbedrijven tegen te gaan cq bij te stellen of bezwaar te maken;

**Overwegende dat**

Er de komende jaren ook in Bloemendaal als gevolg van de energietransitie nog veel (ca. 60-90) nieuwe transformatorhuisjes gebouwd zullen gaan worden;

- Roept het College op om ervoor zorg te dragen dat bij initiatieven van dergelijke voorzieningen het algemeen belang van goede energievoorzieningen en het individuele belang van inwoners die hun directe omgeving koesteren zorgvuldig worden afgewogen en daartoe partijen samen te brengen tot overleg.

- een model te ontwikkelen  
En gaat over tot de orde van de dag.

zoals dat in Nijmegen <sup>+VHG</sup> wordt gehanteerd waarbij participatie een centrale rol heeft en niet over te gaan tot (standaard) verkoop van grond totdat de <sup>(on-)</sup> mogelijkheden zijn onderzocht, zie ook Omgevingswet artikel 16.55 lid 7 ~~omgevingswet~~

PvdA

HR. Koster

Voor: 18  
Tegen: 0  
afw: 1

Unaniem aangenomen

6

### Motie 'uitrol amberkleurige ledverlichting'

Van: Zelfstandig Bloemendaal, GroenLinks  
Aan: de voorzitter van de gemeenteraad van Bloemendaal  
Onderwerp: Follow-up motie Ledverlichting, d.d. 5 oktober 2023

De gemeenteraad van Bloemendaal in openbare vergadering bijeen op donderdag 14 maart 2024,

#### Constaterende dat:

- Een zeer ruime meerderheid van de raad zich op 5 oktober 2023 heeft uitgesproken voor gebruik van amberkleurige ledverlichting in en direct bij Natura 2000 gebieden en daar waar zulks uit veiligheidsoogpunt mogelijk is helemaal geen straatverlichting te plaatsen;
- In vervolg op dit besluit twee amberkleurige ledlampen zijn geplaatst op de Korte Zijlweg.

#### Overwegende dat:

- De verantwoordelijke wethouder tijdens de vergadering van de commissie Grondgebied op 16 januari 2024 heeft verklaard dat door de vleermuizenwerkgroep in de komende maanden het effect van ledverlichting op vleermuizen aan de Kennemerweg nader wordt bekeken.

#### Verzoekt het college:

- Bij de monitoring door de vleermuizenwerkgroep naast de Kennemerweg ook de geplaatste amberkleurige ledlampen op de Korte Zijlweg te betrekken;
- De door de raad op 5 oktober aangenomen motie voortvarend uit te voeren en de raad een uitvoeringsplan met tijdsplanning te overleggen.

<https://www.cevennes-parcnational.fr/fr/actualites/deux-etudes-sur-limpact-de-la-pollution-lumineuse-sur-les-insectes-nocturnes>

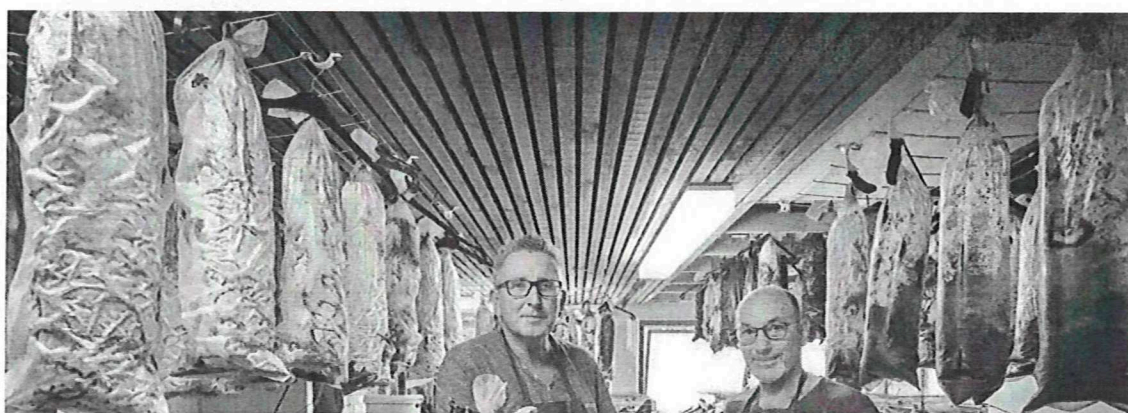
En gaat over tot de orde van de dag



voor: 18  
Tegen: 0  
afw: 1



## De Oesterzwammerij in Bloemendaal genomineerd voor prestigieuze tuinbouwprijs: 'Een mooie ambassadeur voor de sector'



### Motie duurzame bitterballen

Van: Zelfstandig Bloemendaal,  
Aan: De voorzitter van de gemeenteraad van Bloemendaal  
Raadsvergadering 14 maart 2024

---

De raad van de gemeente Bloemendaal, in vergadering bijeen op 14 maart 2024:

#### Overwegende dat:

- In de voormalige opslag -en wasruimtes van het voormalige klooster Euphrasia op het landgoed Dennenheuvel in Bloemendaal groeien gezonde oesterzwammen
- Kwekerij Oesterzwammerij werd uitgeroepen als winnaar van de Themaprijs 'Circulair Ondernemen'. Met hun nieuwe vorm van tuinbouw sluit het kringlopen en benut het blijvend reststromen die anders als afval worden bestempeld.
- Een eerdere proef met Oesterzwam bitterballen op de raadsborrel een groot succes waren bij zowel vegetariërs als vleeseters.
- Het benutten van reststromen perfect past in het duurzaamheidsbeleid van de gemeente
- Het opnemen van Oesterzwambitterballen in het assortiment een eenvoudige manier is

om lokale bedrijven te steunen

Roept de burgemeester op


Oesterzwambitterballen weer op te nemen in het 'borrel' - assortiment van de gemeente Bloemendaal

En gaat over tot de orde van de dag,

---

Stemmen voor: 18 ZB,  
Stemmen tegen: 0

afw: 1

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.