

Amendement Zomernota aframing kredieten Onderwijshuisvesting



Registratienummer: 1309288

Van: Hart voor Bloemendaal

Aan: de voorzitter van de gemeenteraad van Bloemendaal

Onderwerp: Raadsvoorstel Zomernota 2025

De gemeenteraad van Bloemendaal in openbare vergadering bijeen op 2 juli 2025

Overwegende dat:

- De gemeente een wettelijke zorgplicht heeft voor de huisvesting van het primair en voortgezet onderwijs;
- De gemeente uit dien hoofde de kosten draagt voor (vervangende) nieuwbouw en uitbreiding;
- De gemeente hiervoor jaarlijks een budget ontvangt via het Gemeentefonds van afgerond EUR 2 miljoen;
- Het budget niet geoormerkt is voor de onderwijshuisvesting;
- Eerder door de gemeente een Integraal Huisvestingsplan 2018-2034 (IHP) was opgesteld;
- Door de scholen en de gemeenteraad onvrede is geuit over het gebrek aan voortgang bij de uitvoering van dit IHP;
- Door het college thans gewerkt wordt aan een nieuw IHP;
- In de Zomernota 2025 wordt voorgesteld het krediet renovatie Hartenlust VMBO en uitbreiding onderwijsruimten, krediet renovatie Bloemendaalse School Vereniging, krediet renovatie Kennemer Lyceum en krediet renovatie Theresiaschool volledig af te ramen;
- Dit voorstel wordt gebaseerd op de gesprekken die tussen schoolbesturen en de gemeente gaande zijn over een nieuw IHP en vooraf niet kan worden bepaald wat dit voor de schoolbesturen zal betekenen;
- In de begroting 2025 geen rekening is gehouden met een Reserve Onderwijshuisvesting terwijl voorzienbaar is dat de gemeente voor een grote financiële opgave staat;
- Het getuigt van een verantwoorde en realistische financiële planning voor deze opgave een Reserve te vormen waar de gemeente uit kan putten om kosten te dekken;
- In het kader daarvan EUR 2 miljoen kan worden toegevoegd aan een Reserve Onderwijshuisvesting in 2025 aangezien met zekerheid kan worden vastgesteld dat dit bedrag sowieso nodig is voor een investering op korte termijn tbv renovatie van schoolgebouwen in de gemeente Bloemendaal;
- Reserves in het BBV worden omschreven als vermogensbestanddelen die als eigen vermogen zijn aan te merken en die vanuit bedrijfseconomisch oogpunt vrij te besteden zijn;
- De vaststelling van de noodzakelijke omvang van reserves een zaak is van de gemeenteraad;

Amendeert het besluit als volgt:

De raad van de gemeente Bloemendaal; gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 mei 2025,

Besluit aan het besluit toe te voegen:

- EUR 2 miljoen toe te voegen aan een nieuw te vormen Reserve Onderwijsinvesting 2025.

M. Roos

Hart voor Bloemendaal

Besluit van de Raad

Stemmen voor: 8

Stemmen tegen: 10

Ven 4 onpen

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 2 juli 2025

Burgemeester

Griffier...

Amendement Zomernota verkoopopbrengsten gemeentelijke eigendommen



Registratienummer: 1309288

Van: Hart voor Bloemendaal

Aan: de voorzitter van de gemeenteraad van Bloemendaal

Onderwerp: Raadsvoorstel Zomernota 2025



De gemeenteraad van Bloemendaal in openbare vergadering bijeen op 2 juli 2025

Constaterende dat:

- De gemeenteraad de Woonvisie heeft vastgesteld in 2023;
- De doelstelling van deze visie is 500 woningen te realiseren tot 2030 waarvan 33% sociaal;
- De Sociale Woningbouw Reserve conform de jaarrekening 2024 per 31 december 2024 een eindstand heeft van € 6.410.269;
- De Sociale Woningbouw Reserve per 1 januari 2025 onvoldoende is om de sociale woningbouwopgaaf te realiseren waartoe de gemeente zich heeft gecommitteerd;
- Voordat de reserve afbouw schulden werd gevormd, baten uit verkoop van voormalige huurwoningen werden toegevoegd aan de Sociale Woningbouw Reserve;
- In de brief van het college aan de raad dd. 3 juni 2025 corsanr 1314379 wordt bevestigd dat de Sociale Woningbouw Reserve niet voldoende is om de opgaaf voor sociale woningbouw te realiseren waarbij is gerekend met een totale onttrekking van maximaal EUR 9.020.000 voor de periode 2025-2032;
- De gemeente tevens voor een aanzienlijke financiële opgaaf staat voor zover dat betreft de renovatie van schoolgebouwen;

Overwegende dat:

- De gemeente voor een grote sociale woningbouw opgaaf staat en het getuigt van een verantwoorde en realistische financiële planning voor deze opgave extra dotaties te doen aan de Sociale Woningbouwreserve t.b.v. de realisatie van 205 sociale huurwoningen voor de periode 2025-2032;
- De extra dotaties aan de Sociale Woningbouwreserve bestaan uit de opbrengsten die de gemeente ontvangt m.b.t. de verkoop van gemeentelijke huurwoningen;
- Gelet op de opgaaf van de gemeente ten aanzien van de renovatie van schoolgebouwen het verantwoord is de eventuele ontvangen opbrengsten die betrekking hebben op de verkoop van eigendommen die gebruikt worden (dan wel gebruikt zijn) in het kader van het onderwijs (en aanhorigheden in de ruimste zin van het woord) worden toegevoegd aan de Reserve Onderwijshuisvesting;
- Reserves in het BBV worden omschreven als vermogensbestanddelen die als eigen vermogen zijn aan te merken en die vanuit bedrijfseconomisch oogpunt vrij te besteden zijn;
- De vaststelling van de noodzakelijke omvang van reserves een zaak is van de gemeenteraad;

Amendeert het besluit als volgt:

De raad van de gemeente Bloemendaal; gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 mei 2025,

Besluit aan het besluit toe te voegen:

- De verkoopopbrengsten van verkoop in 2025 van gemeentelijke eigendommen worden toegevoegd aan de Sociale Woningbouwreserve voor zover dit betreft gemeentelijke huurwoningen en de verkoopopbrengsten van gemeentelijke eigendommen die betrekking hebben op huisvesting onderwijs (schoolgebouwen en daarbij behorende terreinen of percelen) worden toegevoegd aan een te vormen Reserve Onderwijshuisvesting.

M. Roos
Hart voor Bloemendaal



Besluit van de Raad
Stemmen voor: 8
Stemmen tegen: 10

Venuepen

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 2 juli 2025

Burgemeester

Griffier...

Amendement Zomernota storting rationeel wegbeheer



Registratienummer: 1309288
Van: Hart voor Bloemendaal
Aan: de voorzitter van de gemeenteraad van
Bloemendaal
Onderwerp: Raadsvoorstel Zomernota 2025

De gemeenteraad van Bloemendaal in openbare vergadering bijeen op 2 juli 2025

Overwegende dat:

- In de begroting 2025 is een onttrekking van ruim € 1,1 miljoen uit de Voorziening rationeel wegbeheer geraamd voor het groot wegonderhoud;
- Voorstel 5 van de Zomernota 2025 stelt dat voor de uitvoering van het jaarprogramma groot wegonderhoud meer geld nodig is;
- Dit met name wordt veroorzaakt door toevoeging van de rode fietspaden aan de Hartenlustlaan;
- Voorstel 5 inhoudt dat de hogere kosten kunnen worden gedekt door de onttrekking uit de voorziening wegbeheer te verhogen met €77.000;
- Het werk inmiddels is uitgevoerd maar van een erbarmelijke kwaliteit is, zie de foto's hieraan gehecht van de fietspaden Hartenlustlaan waaruit duidelijk blijkt dat het werk niet voldoet;
- Dit in strijd is met het bestek waarin stond dat de fietspaden in rood asfalt uitgevoerd moeten worden;
- Dit niet de kwalificatie 'rationeel wegbeheer' verdient en de uitvoerder of aannemer van het werk hierop moet worden aangesproken;

Amendeert het besluit als volgt:

Voorgesteld besluit:

De raad van de gemeente Bloemendaal; gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 mei 2025

besluit onderdeel 2 van het besluit te wijzigen in:

- De voorstellen/mutaties 1 t/m 10 conform de bijlage vast te stellen met uitzondering van voorstel 5;

M. Roos

Hart voor Bloemendaal

Besluit van de Raad

Stemmen voor: 6

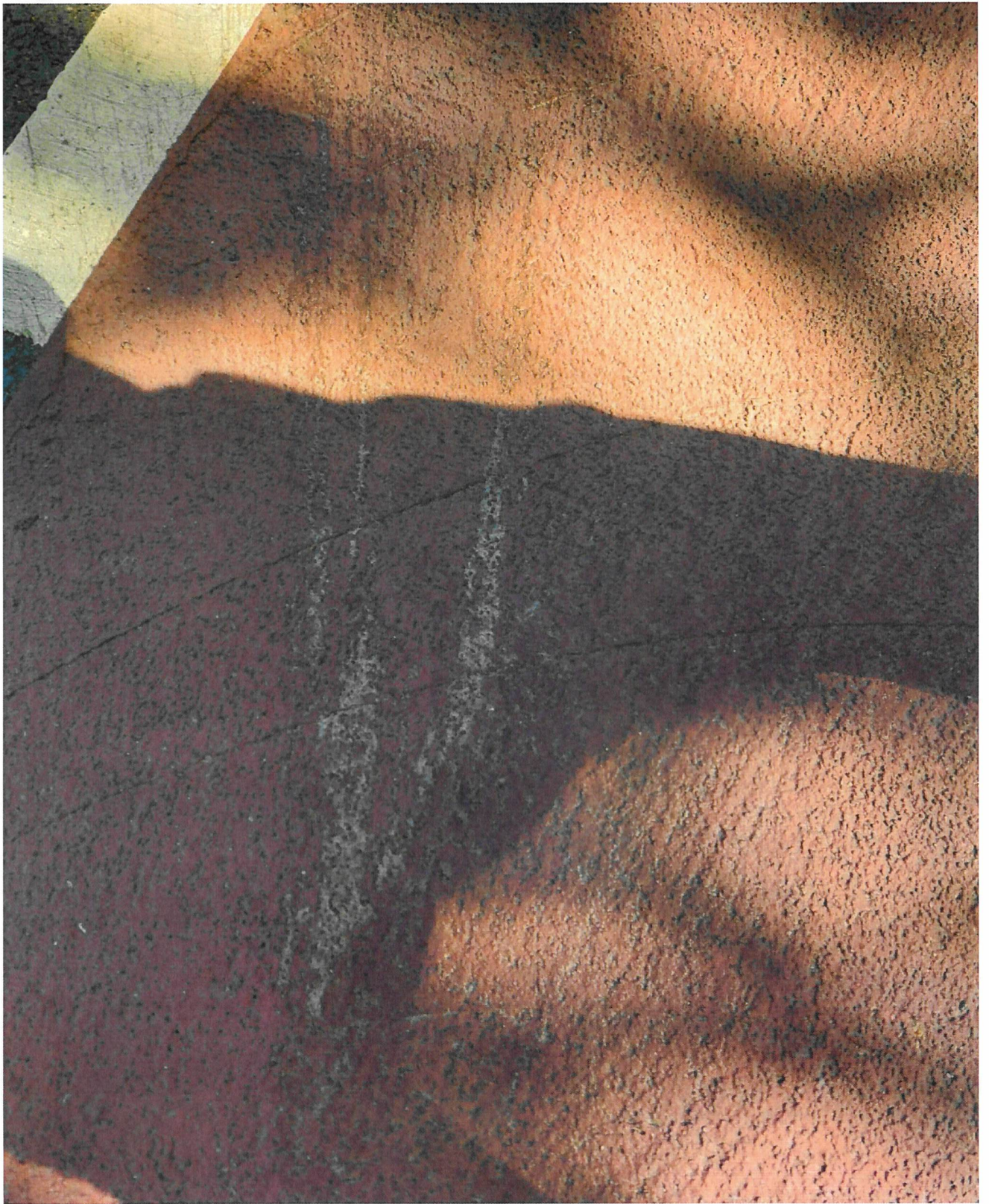
Stemmen tegen: 12

Verworpen

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 2 juli 2025

Burgemeester

Griffier...









Amendement 'Naar een verantwoorde voorbereiding van de begroting 2026'

Van: GroenLinks
Aan: de voorzitter van de gemeenteraad van Bloemendaal
Onderwerp: Kadernota 2026

De gemeenteraad van Bloemendaal in openbare vergadering bijeen op woensdag 2 juli 2025,
kennisgenomen hebbende van het raadsvoorstel Kadernota 2026,

Constaterende dat:

- De financiële positie van de gemeente Bloemendaal voortreffelijk is: de solvabiliteit is zeer hoog, de netto schuldquote zeer laag en het weerstandsvermogen uitstekend;
- De gemeente een wettelijke taak heeft zorg te dragen voor adequate onderwijshuisvesting;

Tevens constaterende dat:

- Thans een integraal huisvestingsplan onderwijs (IHP) ontbreekt. Dat derhalve onbekend is wat de inhoud en financiële reikwijdte van zo'n plan is, wat betrokken schoolbesturen eraan zullen bijdragen en in welke tempo e.e.a. gerealiseerd zal moeten worden;
- Het College meent dat met het oog op het uitvoeren van het nog ontbrekende IHP er jaarlijks €3 tot €6 miljoen bezuinigd zou moeten worden. Een bezuinigingsopgave waarvan de negatieve effecten in de zin van kapitaalvernietiging, mislopen van financiële bijdragen van derden (Rijk, Provincie, samenwerkingsverbanden, e.d.) en afbraak van voorzieningen en dienstverlening aan de inwoners niet in beeld zijn gebracht.

Overwegende dat:

- Een solide begroting is gebouwd op feiten en gedegen onderbouwde aannames. Door het ontbreken van een IHP thans geen sprake is van een

degelijke onderbouwing van de aannames in de scenario's van de Kadernota 2026;

- Het College allereerst in overleg met de betrokken schoolbesturen een IHP zal moeten uitwerken en vervolgens dit IHP met een financieringsvoorstel voor te leggen aan de gemeenteraad;
- De gemeenteraad goed en volledig geïnformeerd dient te zijn alvorens voor de Bloemendaalse gemeenschap verstreckende besluiten te kunnen nemen.

Wijzigt het voorgestelde raadsbesluit als volgt:

1. Kennis te nemen van de Kadernota 2026;
2. Het College op te dragen in plaats van een scenario uit te werken aan de gemeenteraad eerst een compleet IHP met een bijpassend financieringsvoorstel voor te leggen;
3. Vooruitlopend op een door de raad vast te stellen IHP in te stemmen met het voornemen een reserve onderwijshuisvesting te vormen en dit als besluitpunt uit te werken bij de begroting voor 2026;
4. De uitgangspunten voor de begroting 2026 vast te stellen:
 - a. rekenrente op 3,25 % te bepalen;
 - b. een loonontwikkeling van 4,75%;
 - c. indexering materiële- en subsidiebudgetten van 2,2%;
 - d. subsidies voor zorg- en welzijnsorganisaties binnen het sociaal domein alsmede het lumpsum bedrag aan de consortia in de jeugdzorg worden geïndexeerd met de OVA index van 5,24%;
 - e. de overige inkomsten, heffingen, huren en belastingen worden verhoogd met 3,15% (zie voor huren gemeentewoningen de tabel in de kadernota);
 - f. de parkeertarieven stijgen met € 0,15;
 - g. de opbrengsten verkoop eigendommen (en andere activa) worden toegevoegd aan de bestemmingsreserve 'afbouw schulden' voor zover de Flexibele Algemene Reserve hoger is dan 3% van het begrotingstotaal.

En gaat over tot de orde van de dag.

GroenLinks



Stemmen voor:
Stemmen Tegen:

Amendement 'Naar een verantwoorde voorbereiding van de begroting 2026'

Van: GroenLinks, Hart voor Bloemendaal
Aan: de voorzitter van de gemeenteraad van Bloemendaal
Onderwerp: Kadernota 2026

De gemeenteraad van Bloemendaal in openbare vergadering bijeen op woensdag 2 juli 2025,

kennisgenomen hebbende van het raadsvoorstel Kadernota 2026,

Constaterende dat:

- De financiële positie van de gemeente Bloemendaal voortreffelijk is: de solvabiliteit is zeer hoog, de netto schuldquote zeer laag en het weerstandsvermogen uitstekend;
- De gemeente een wettelijke taak heeft zorg te dragen voor adequate onderwijshuisvesting;

Tevens constaterende dat:

- Thans een integraal huisvestingsplan onderwijs (IHP) ontbreekt. Dat derhalve onbekend is wat de inhoud en financiële reikwijdte van zo'n plan is, wat betrokken schoolbesturen eraan zullen bijdragen en in welke tempo e.e.a. gerealiseerd zal moeten worden;
- Het College meent dat met het oog op het uitvoeren van het nog ontbrekende IHP er jaarlijks €3 tot €6 miljoen bezuinigd zou moeten worden. Een bezuinigingsopgave waarvan de negatieve effecten in de zin van kapitaalvernietiging, mislopen van financiële bijdragen van derden (Rijk, Provincie, samenwerkingsverbanden, e.d.) en afbraak van voorzieningen en dienstverlening aan de inwoners niet in beeld zijn gebracht.

Overwegende dat:

- Een solide begroting is gebouwd op feiten en gedegen onderbouwde aannames. Door het ontbreken van een IHP thans geen sprake is van een

degelijke onderbouwing van de aannames in de scenario's van de Kadernota 2026;

- Het College allereerst in overleg met de betrokken schoolbesturen een IHP zal moeten uitwerken en vervolgens dit IHP met een financieringsvoorstel voor te leggen aan de gemeenteraad;
- De gemeenteraad goed en volledig geïnformeerd dient te zijn alvorens voor de Bloemendaalse gemeenschap verstreckende besluiten te kunnen nemen.

Wijzigt het voorgestelde raadsbesluit als volgt:

1. Kennis te nemen van de Kadernota 2026;
2. Het College op te dragen in plaats van een scenario uit te werken aan de gemeenteraad eerst een compleet IHP met een bijpassend financieringsvoorstel voor te leggen;
3. Vooruitlopend op een door de raad vast te stellen IHP in te stemmen met het voornemen een reserve onderwijshuisvesting te vormen en dit als besluitpunt uit te werken bij de begroting voor 2026;
4. De uitgangspunten voor de begroting 2026 vast te stellen:
 - a. rekenrente op 3,25 % te bepalen;
 - b. een loonontwikkeling van 4,75%;
 - c. indexering materiële- en subsidiebudgetten van 2,2%;
 - d. subsidies voor zorg- en welzijnsorganisaties binnen het sociaal domein alsmede het lumpsum bedrag aan de consortia in de jeugdzorg worden geïndexeerd met de OVA index van 5,24%;
 - e. de overige inkomsten, heffingen, huren en belastingen worden verhoogd met 3,15% (zie voor huren gemeentewoningen de tabel in de kadernota);
 - f. de parkeertarieven stijgen met € 0,15;
 - g. de opbrengsten verkoop eigendommen (en andere activa) worden toegevoegd aan de bestemmingsreserve 'afbouw schulden' voor zover de Flexibele Algemene Reserve hoger is dan 3% van het begrotingstotaal, met uitzondering van:
 - de verkoopopbrengsten van gemeentelijke huurwoningen welke opbrengsten worden toegevoegd aan de Sociale Woningbouwreserve;
 - de verkoopopbrengsten van gemeentelijke eigendommen die betrekking hebben op huisvesting van scholen, welke opbrengsten worden toegevoegd aan de Bestemmingsreserve Onderwijshuisvesting.

En gaat over tot de orde van de dag.

GroenLinks



Hart voor Bloemendaal



Stemmen voor: 6
Stemmen Tegen: 12

Verwoopen .

Amendement 'Alternatief scenario Kadernota'



Van: PvdA, CDA
Aan: De voorzitter van de gemeenteraad van Bloemendaal
Onderwerp: Raadsvoorstel Kadernota 2026

De raad in openbare vergadering bijeen op woensdag 2 juli 2025,

Constaterende dat

- De financiële positie van Bloemendaal momenteel gunstig is, met flinke reserves en een historisch lage schuld
- Het eerder aangekondigde 'ravijnjaar' 2026 met het verschijnen van de meicirculaire van 2025 zich voorlopig niet lijkt voor te doen
- Er daardoor de mogelijkheid bestaat om de lang uitgestelde investeringen in schoolgebouwen (IHP) en in de plannen voor sociale woningbouw nu echt ter hand te nemen
- Het college daartoe in de Kadernota een voorstel doet en kiest voor scenario 3, waarin ter dekking van deze investeringen voorgesteld wordt om de kostendekkendheid van leges/contributies naar 100% te brengen, geen verhoging van de OZB boven de indexatie toe te passen, voor een deel de bestaande reserves in te zetten maar ook voorstelt om structureel 3 mln te bezuinigen zonder daarbij richting mee te geven
- Met name deze bezuinigingen in de raad moeilijk vallen

Tevens constaterende dat

- De mogelijkheden om te bezuinigen op niet vitale zaken volgende het Berenschot rapport beperkt zijn
- Bezuinigingen in onze gemeente daardoor al snel het serviceniveau en de kwaliteit van onze gemeente en onze maatschappelijke voorzieningen zullen aantasten
- Het met de huidige financiële positie van Bloemendaal ook niet nodig lijkt om in die omvang te bezuinigen
- De raad ook mogelijke kostenbesparingen ziet, zoals al door het college aangegeven 100 % kostendekkendheid van leges en retributies, maar ook bv door de regionale samenwerking van onze belastingen anders te organiseren (overgang naar Cocensus lijkt 0,7 mln structureel goedkoper te zijn)
- Er met het besluit tot het aanmaken van een onderwijsreserve de mogelijkheid bestaat om middelen te 'sparen' voor toekomstige investeringen in het IHP, door verkoop van vrijkomende schoolgebouwen en bijbehorende gronden (bv SAB), door de middelen uit de zomernota 2025 daar naar over te hevelen (2,0 mln), en door storting van (een deel van) de jaarlijkse Rijksbijdrage voor onderhoud van scholen
- De raad nu nog geen zicht heeft op de hoogte van de daadwerkelijke noodzakelijke investeringen in het IHP omdat immers het IHP nog gemaakt wordt en het overleg met de scholen nog loopt en daarom een indicatief bedrag inzet

Voorgesteld alternatief scenario Kadernota

De raad stelt voor om als alternatief scenario voor de kadernota als basis scenario 3 te hanteren, maar zonder de voorgestelde bezuinigingen (maatregelen Berenschot (helft van 6 mln, 1e jaar afwijkend bedrag), en in plaats daarvan in de begroting 2026 de kostenbesparing door samenwerking via Cocensus) toe te voegen en door aanvullende inzet van de nieuw in te richten onderwijsreserve (in eerste instantie gevuld met de 2 mln uit de zomernota 2025, de verkoop van SAB terrein en voor

de komende jaren met een deel van de Rijksbijdrage voor onderwijsvoorzieningen, ingeschat totaal t/m 2029 6,5 mln) de dekking te geven voor de investeringen in het IHP vanaf 2026 en dit in de begroting 2026 (en verder) te verwerken. Mochten de reserves vanaf 2030 onvoldoende blijken, is het aan een volgend college om hiervoor eventuele bezuinigingen voor te stellen.

Amendeert het besluit als volgt (schuin gearceerde gedeelte):

Vaststelling kadernota 2026

Besluit 1 1. besluit: Kennis te nemen van scenario's van oplossingsrichtingen voor het te verwachten begrotingstekort en een voorkeur uit te spreken voor scenario 3

Te wijzigen in: Kennis te nemen van scenario's van oplossingsrichtingen voor het te verwachten begrotingstekort en een voorkeur uit te spreken voor het alternatieve scenario zoals hierboven geschetst.

De besluiten 2, 3 en 4 over te nemen.

PvdA

HR. Koster

CDA

R.T.G. van der Veldt

Stemmen Voor: 5

Stemmen Tegen: 13

Verworpen .

Amendement Kadernota 2026



Registratienummer: 1313909
Van: Hart voor Bloemendaal
Aan: de voorzitter van de gemeenteraad van Bloemendaal
Onderwerp: Raadsvoorstel Kadernota 2026

De gemeenteraad van Bloemendaal in openbare vergadering bijeen op 2 juli 2025

Constaterende dat:

- De gemeenteraad de Woonvisie heeft vastgesteld in 2023;
- De doelstelling van deze visie is 500 woningen te realiseren tot 2030 waarvan 33% sociaal;
- De Sociale Woningbouw Reserve conform de jaarrekening 2024 per 31 december 2024 een eindstand heeft van € 6.410.269;
- De Sociale Woningbouw Reserve per 1 januari 2025 onvoldoende is om de sociale woningbouwopgaaf te realiseren waartoe de gemeente zich heeft gecommitteerd;
- Voordat de reserve afbouw schulden werd gevormd, baten uit verkoop van voormalige huurwoningen werden toegevoegd aan de Sociale Woningbouw Reserve;
- In het raadsvoorstel Kadernota 2026 wordt voorgesteld de opbrengsten verkoop eigendommen (en andere activa) toe te voegen aan de bestemmingsreserve 'afbouw schulden' voor zover de Flexibele Algemene Reserve hoger is dan 3% van het begrotingstotaal;
- In de brief van het college aan de raad dd. 3 juni 2025 corsanr 1314379 wordt bevestigd dat de Sociale Woningbouw Reserve niet voldoende is om de opgaaf voor sociale woningbouw te realiseren waarbij is gerekend met een totale onttrekking van maximaal EUR 9.020.000 voor de periode 2025-2032;
- De gemeente tevens voor een aanzienlijke financiële opgaaf staat voor zover dat betreft de renovatie van schoolgebouwen;

Overwegende dat:

- De gemeente voor een grote sociale woningbouw opgaaf staat en het getuigt van een verantwoorde en realistische financiële planning voor deze opgave extra dotaties te doen aan de Sociale Woningbouwreserve t.b.v. de realisatie van 205 sociale huurwoningen voor de periode 2025-2032;
- De extra dotaties aan de Sociale Woningbouwreserve bestaan uit de opbrengsten die de gemeente ontvangt m.b.t. de verkoop van gemeentelijke huurwoningen;
- Gelet op de opgaaf van de gemeente ten aanzien van de renovatie van schoolgebouwen het verantwoord is de eventuele ontvangen opbrengsten die betrekking hebben op de verkoop van eigendommen die gebruikt worden (dan wel gebruikt zijn) in het kader van het onderwijs (en aanhorigheden in de ruimste zin van het woord) worden toegevoegd aan de Bestemmingsreserve Onderwijshuisvesting;
- Reserves in het BBV worden omschreven als vermogensbestanddelen die als eigen vermogen zijn aan te merken en die vanuit bedrijfseconomisch oogpunt vrij te besteden zijn;
- De vaststelling van de noodzakelijke omvang van reserves een zaak is van de gemeenteraad;
- Zodra de raad aan een reserve een bepaalde bestemming heeft gegeven, sprake is van een bestemmingsreserve;

Amendeert het besluit als volgt:

De raad van de gemeente Bloemendaal; gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 mei 2025

besluit:

1. Kennis te nemen van scenario's van oplossingsrichtingen voor het te verwachten begrotings-tekort en een voorkeur uit te spreken voor scenario 3;
2. Kennis te nemen van de overige ontwikkelingen en investeringsplannen;
3. In te stemmen met het voornemen een reserve onderwijshuisvesting te vormen en dit als besluitpunt uit te werken bij begroting 2026;
4. De uitgangspunten voor de begroting 2026 vast te stellen:
 - a. rekenrente op 3,25% te bepalen;
 - b. een loonontwikkeling van 4,75%;
 - c. indexering materiële- en subsidiebudgetten van 2,2%;
 - d. subsidies voor zorg- en welzijnsorganisaties binnen het sociaal domein alsmede het lumpsum bedrag aan de consortia in de jeugdzorg worden geïndexeerd met de OVA index van 5,24%;
 - e. de overige inkomsten, heffingen, huren en belastingen worden verhoogd met 3,15% (zie voor huren gemeentewoningen de tabel in de kadernota);
 - f. de parkeertarieven stijgen met €0,15;
 - g. de opbrengsten verkoop eigendommen (en andere activa) worden toegevoegd aan de bestemmingsreserve 'afbouw schulden' voor zover de Flexibele Algemene Reserve hoger is dan 3% van het begrotingstotaal, met uitzondering van:
 - o de verkoopopbrengsten van gemeentelijke huurwoningen welke opbrengsten worden toegevoegd aan de Sociale Woningbouwreserve;
 - o de verkoopopbrengsten van gemeentelijke eigendommen die betrekking hebben op huisvesting van scholen, welke opbrengsten worden toegevoegd aan de Bestemmingsreserve Onderwijshuisvesting.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Bloemendaal, gehouden op 2 juli 2025

M. Roos
Hart voor Bloemendaal

Besluit van de Raad
Stemmen voor:
Stemmen tegen:

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 2 juli 2025

Burgemeester

Griffier...



Motie "Actualisering Strategische Vastgoedanalyse overig gemeentelijk onroerend goed gemeente Bloemendaal" (agendapunt 4)

Van: **D66, PvdA, GroenLinks**

Raadsvergadering: 2 juli 2025

De raad van de gemeente Bloemendaal

Constateerende dat;

- Bij de beantwoording van technische vraag 34 betreffende de gemeentelijke vastgoedportefeuille is doorverwezen naar het rapport "Actualisering Strategische Vastgoedanalyse overig gemeentelijk onroerend goed gemeente Bloemendaal".
- Het totaal aan vastgoed met een verkooppotentieel "goed" volgens dit rapport meer dan E 15 mln bedraagt.
- Dit rapport dateert van juli 2017.

Overwegende dat

- Voornoemd rapport gezien de vastgoedmarkt ontwikkeling sinds 2017 geactualiseerd dient te worden.
- Dat geldt ook voor mutaties in de vastgoedportefeuille sinds 2017.
- Gezien de in de Kadernota geconstateerde financieringsbehoefte een zo compleet mogelijk financieel afwegingskader gewenst is.
- Een actueel inzicht in de gemeentelijke vastgoedportefeuille daar deel van dient te zijn; dit tegen de achtergrond van het bepalen van de financieringsruimte van de gemeente in de komende jaren.

Verzoekt het College

- De gegevens uit het rapport "Actualisering Strategische Vastgoedanalyse overig gemeentelijk onroerend goed gemeente Bloemendaal " uit 2017 door een onafhankelijke, externe partij te laten actualiseren op basis van onafhankelijk uitgevoerde taxaties.
- De geactualiseerde gegevens met bijbehorende taxaties voor het einde van het derde kwartaal aan de raad te verstrekken.

En gaat over tot de orde van de dag.

D66

PvdA

GroenLinks

Stemmen Voor:
Stemmen Tegen:

