

aangenomen

voor: 17
Tegen: 0
afw: 2

A

Amendement

Van: CDA,
Raadsvergadering: 6 februari 2025
Raadsvoorstel: Verordening materiele financiële gelijkstelling onderwijs
Bloemendaal 2025

De raad van de gemeente Bloemendaal, in vergadering bijeen op 6 februari 2025,

Kennis genomen van de Verordening materiele financiële gelijkstelling onderwijs Bloemendaal 2025 (hierna: "verordening"),

Overwegende dat:

- het beoogd effect van de verordening is: met een nieuwe systematiek voor het beschikbaar stellen van subsidie t.b.v. het onderwijs scholen te stimuleren om gezamenlijk projecten op te zetten t.b.v. meer Bloemendaalse kinderen dan alleen leerlingen van de eigen school, passend in het gemeentelijke jeugdbeleid. Daarnaast staat de gemeente meer aan het roer bij het bepalen van de doelen en heeft de gemeente tegelijkertijd inzicht in de besteding van deze middelen.

Constateernde dat:

- de voorgestelde verordening geen bepaling bevat die zorgdraagt dat het college binnen een bepaalde termijn de verordening evalueert en de gemeenteraad over deze evaluatie informeert. Doel van de evaluatie is om te bepalen of met het vast te stellen beleid het beoogd effect in de praktijk wordt behaald.

Besluit:

Na artikel 16 wordt, onder vernummering van "artikel 17" in "artikel 18" een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 17

Evaluatie verordening

Het college zendt binnen vier jaar na de inwerkingtreding van deze verordening aan de gemeenteraad een verslag over de doeltreffendheid en de effecten van deze verordening in de praktijk.

Handtekening indiener(s)

CDA



Motie van treurnis Camping Vogelenzang

Van: Zelfstandig Bloemendaal,
 Aan: De voorzitter van de gemeenteraad van Bloemendaal
 Raadsvergadering 2025

De raad van de gemeente Bloemendaal, in vergadering bijeen op2025

Overwegende dat:

- Het dossier Camping Vogelenzang als een van de belangrijkste dossiers wordt gezien door de voltallige raad. De voltallige raad een grote mate van betrokkenheid toont met dit dossier.
- Het dossier Camping Vogelenzang vele malen behandeld is in commissie en raad.
- Vanuit de ambtelijke organisatie er dd 16 januari 2024 een mail is gestuurd aan Buro Boot (adviseur Marina Parken) met daarin o.a. de informatie dat naast de 1600 m2 aan (utiliteits) gebouwen ook 350 plaatsgebonden kampeermiddelen gerealiseerd kunnen worden.
- Deze mail (en in eerste instantie alleen bovenstaande alinea) pas boven water kwam nadat Zelfstandig Bloemendaal meerdere malen had aangegeven dat bovenstaande mail werd gebruikt bij de verkoopbijeenkomsten.
- Het bestaan van bovenstaande mail aanvankelijk werd ontkend.
- De verantwoordelijk wethouder niet op de hoogte was van het bestaan van deze mail.
- De raad niet werd geïnformeerd terwijl het dossier wel werd geagendeerd in commissie en raad.
- De relevantie van deze mail evident is.
- Dit tot grote commotie leidde in de raad.
-
- Op 6 augustus de Horeca exploitatievergunning jaarrond ! is verleend voor het restaurant op Camping Vogelenzang.
- Dit niet in lijn is met de wintersluiting van de Camping.
- De vergunning is verleend zonder overleg met de wethouder/college.

- De waarschijnlijk onjuiste vergunningsverlening al maanden bekend is bij het college maar deze informatie ondanks vragen van Zelfstandig Bloemendaal, niet is gedeeld met de raad.

Overwegende dat:

1. De gemeenteraad een controlerende taak heeft en derhalve correct moet worden geïnformeerd.
2. De wethouder cq. College verantwoordelijk is voor de handelswijze van de ambtelijke organisatie.
3. Het niet de eerste keer dat noodzakelijke stukken voor het uitoefenen van de taken van de raad, zijn achtergehouden. (oa rapport Oldenhove).
4. De problemen met de kwaliteit van het ambtelijk apparaat structureel van aard lijken te zijn.
5. Camping Vogelenzang niet het enige grote dossier is in Bloemendaal.
6. De acties/toezeggingen die zijn gedaan vanuit het ambtelijk apparaat van invloed zijn op de uitkomst van het proces Camping Vogelenzang.

Besluit de raad:

- Zijn treurnis uit te spreken over de gang van zaken in het dossier Camping Vogelenzang en het college op te roepen tot verbetering van

-de ~~ambtelijke~~ begeleiding van het dossier.

-de informatievoorziening richting raad.

Alsmede te onderzoeken hoe dit heeft kunnen gebeuren

~~En een stop af te kondigen op alle nieuwe projecten/dossiers totdat de problemen zijn opgelost.~~

teneinde het tanende vertrouwen te herstellen.

En gaat over tot de orde van de dag

En gaat over tot de orde van de dag,

Stemmen voor: ZB,

Stemmen tegen:



7
10
qfw: 2

Verworpen

Motie van afkeuring

Van : Hart voor Bloemendaal
Betreft : motie van afkeuring Lokhorsterduin
Datum motie : 6 februari 2025



1

De gemeenteraad van Bloemendaal in openbare vergadering bijeen op 6 februari 2025

Kennis genomen hebbende van:

- de constatering van het college dat het de uitgangspunten van de anterieure overeenkomst tussen de Exploitant (GGZ) en de gemeente Bloemendaal in de afgelopen jaren nooit heeft losgelaten;
- De bevestiging van het college dat de overeenkomst een kader stelt waarbinnen het college kan optreden maar dat er ook beperkingen zijn;
- De stelling van het college dat het niet is toegestaan (de anterieure overeenkomst geeft daar evenmin ruimte voor aldus het college) de overdracht van gronden of de overeenkomst te weigeren op basis van eventuele winst die gemaakt wordt door marktpartijen;
- De brief van het college aan de raad van 18 september 2024 waarin het college bevestigt dat de SVE voornemens was haar gronden en contractpositie over te dragen aan AVE Vastgoed' en dat de gemeente hier toestemming voor dient te verlenen;
- Toestemming ook vereist was bij de overdracht door SVE van gronden aan Adriaan van Erk in 2022;
- De bevestiging van het college in diezelfde brief dat doordat nog niet is begonnen met de ontwikkeling van de monumenten er ook nog niet mag worden gestart met de realisatie van de andere fasen van het ontwikkelproject Lokhorsterduin;

Overwegende dat:

- Het college geen bezwaar heeft gemaakt, dan wel niet heeft ingegrepen toen SVE een deel van de gronden overdroeg aan Adriaan van Erk in 2022;
- Wij er bij herhaling op hebben aangedrongen en daar ook vragen over hebben gesteld zowel mondeling tijdens vergaderingen als schriftelijk aan de wethouder omdat wij vreesden voor speculatie en wij deze overdracht in strijd achtten met de anterieure overeenkomst;
- De verantwoordelijk wethouder echter geen enkel probleem zag voor de realisatie van sociale huurwoningen en er wat hem betreft ook niets aan de hand was m.b.t. de volgorde van ontwikkeling, nl dat de sociale huurwoningen niet als laatste ontwikkeld mochten worden terwijl het monumentale cluster als eerste ontwikkeld moest worden;
- Deze volgorde van de anterieure overeenkomst door vastgoedspeculatie niettemin toch is losgelaten wat in strijd is met de afspraken die daarin zijn vastgelegd;

- Het college heeft toegegeven dat de realisatie van sociale huurwoningen en de in de anterieure overeenkomst vastgelegde volgorde van ontwikkeling wel degelijk in gevaar is gekomen zie brief van 18 september 2024 van het college aan de raad;
- Het overdragen door Koper (nl door SVE) van Deelgebieden niet was toegestaan op grond van artikel 21 derde en vierde lid van de anterieure overeenkomst;
- De gemeente, lees het college, heeft verzuimd de noodzakelijke voorwaarden te stellen en garanties te eisen aan SVE teneinde nakoming van de anterieure overeenkomst in zijn geheel te borgen;
- Hierdoor de toekomstige bewoners de rekening betalen, hetgeen zowel de kopers als de toekomstige huurders betreft op Park Lokhorsterduin;
- SVE door vastgoedspeculatie miljoenen winst heeft gemaakt wat gevolgen heeft voor de kwaliteit van de nieuw te ontwikkelen woningen en een prijsopdrijvend effect heeft;
- Het onbegrijpelijk is waarom de gemeente niet onverkort heeft vastgehouden aan de anterieure overeenkomst waardoor speculatie met vastgoed had kunnen worden voorkomen en de bouw van sociale huurwoningen en de herbestemming van de monumenten in gevaar is gekomen hetgeen wij het college verwijten;

Spreekt uit:

- a. Het college heeft tekortgeschoten aangezien onvoldoende is toegezien op naleving van de anterieure overeenkomst waardoor het monumentale cluster niet als eerste is ontwikkeld en de realisatie van sociale huurwoningen in de gevarezone is gekomen;
- b. Het college speculatie met vastgoed door SVE had moeten en kunnen voorkomen door toe te zien op naleving van de anterieure overeenkomst en de doorverkoop van Deelgebieden ofwel had moeten voorkomen ofwel keiharde garanties had moeten eisen dat de bepalingen uit de anterieure overeenkomst in zijn totaliteit geborgd bleven.

Spreekt zijn afkeuring uit over de nalatigheid van het college t.a.v. de handhaving van de bepalingen in de anterieure overeenkomst in het project Lokhorsterduin.

M. Roos, Hart voor Bloemendaal

Besluit van de Raad

Stemmen voor: 3

Stemmen tegen: 15

9fr: 1

Venwonen

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 6 februari 2025

Burgemeester

Griffier...

Motie 'Zorgplicht bij houtstook'

Van: GroenLinks
Aan: de voorzitter van de gemeenteraad van Bloemendaal
Onderwerp: Moties vreemd aan de orde van de dag

De gemeenteraad van Bloemendaal in openbare vergadering bijeen op donderdag 6 februari 2025,

kennisgenomen hebbende van de Collegebrief van 10 december 2024 over houtstook en aansluiting bij de Stookwijzer,

Constaterende dat:

- Het College aangeeft luchtverontreiniging door het stoken van hout aan te willen pakken;
- Uit metingen van inwoners uit o.a. Overveen de PM 2,5-waarden in Bloemendaal regelmatig tot 60–90 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ blijken te pieken¹;
- De stappen die het College zet, zoals de aansluiting bij de Stookwijzer en bewustwordingscampagnes, waardevol zijn, maar de huidige lokale situatie vraagt gezien de bewezen gezondheidsrisico's en de druk op het milieu om meer: een verbod van houtstook tijdens stookalerts.

Overwegende dat:

- In het Omgevingsplan van Bloemendaal de milieuthematiek nog moet worden uitgewerkt²;

¹ De Wereldgezondheidsorganisatie (WHO) beveelt een maximale grenswaarde van 5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ aan. De Europese grenswaarde die in Nederland wordt gehanteerd is 25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

² In april 2024 tijdens de bespreking van het Stappenplan Omgevingsplan in de commissie Grondgebied is door de wethouder namens het College toegezegd eerder dan aanvankelijk gepland de milieuthematiek in het Omgevingsplan uit te werken. Daarbij is expliciet aandacht gevraagd voor luchtkwaliteit en het Besluit kwaliteit leefomgeving van de Rijksoverheid.

- Vanwege het ontbreken van specifieke regelgeving over houtstook, de zorgplichtbepaling³ op dit moment het enige wettelijke toetsingskader is voor de vraag of houtstook door particulieren leidt tot gezondheidsschade, ernstige hinder of overlast;
- Een beleidsregel noodzakelijk is, waarin deze zorgplicht nader ingevuld wordt evenals het toezicht en de handhaving van de zorgplichtbepaling. In deze beleidsregel dient vastgelegd dat houtstook in ieder geval leidt tot gezondheidsschade, ernstige hinder of overlast, die niet meer aanvaardbaar is bij code rood en code oranje van de Stookwijzer;
- Als de gemeente bij zijn toezicht stuit op overtreding van de zorgplichtbepaling, zal het de overtreder attenderen op zijn plicht zijn overtreding te beëindigen. De gemeente houdt zich daarbij aan de beginselen van de redelijkheid.

Verzoekt het college:

- De beleidsregel 'zorgplicht bij houtstook' op te stellen. Hierin staat dat het binnenshuis stoken van hout bij code oranje en rood volgens de Stookwijzer kan leiden tot ernstige hinder, overlast of gezondheidsschade en derhalve verboden is;
- Een evaluatie te plannen van het effect van de beleidsregel binnen twee jaar na invoering, waarbij de raad wordt geïnformeerd over de voortgang en eventuele verbeterpunten.

En gaat over tot de orde van de dag.



GroenLinks

Voor: 6
 Tegen: 12
 afw: 1

verworpen

³De Omgevingswet bevat een algemene zorgplicht en specifieke zorgplichten. Dit houdt in dat overheden, bedrijven én burgers verantwoordelijk zijn voor een veilige en gezonde leefomgeving.

ingetrokken.

Motie 'Vernieuwing Tinholt'

Van: PvdA, VVD
Aan: de voorzitter van de gemeenteraad van Bloemendaal
Onderwerp: Moties vreemd aan de orde van de dag

De raad in openbare vergadering bijeen op donderdag 6 februari 2025,

Constaterende dat

- Het gebouw Tinholt in Overveen sterk verouderd gemeentelijk eigendom is
- Behoudt van een voorziening op deze plek met een multifunctionele ruimte ten behoeve van de activiteiten daar van de buurtvereniging en Welzijn Bloemendaal van groot belang is

Tevens constaterende dat

- Het voor de exploitatie van belang kan zijn om deze maatschappelijke voorziening te combineren met wonen, wat op basis van ervaringen elders in het land een succesvolle combinatie kan zijn

Roept het college op te onderzoeken of een nieuwe multifunctionele ruimte mogelijk is op de locatie van het huidige Tinholt in Overveen, eventueel in combinatie met (senioren)huisvesting en hiertoe participatie te starten om het draagvlak voor een dergelijke ontwikkeling bij de gebruikers van Tinholt, inwoners en belanghebbenden in de omgeving te toetsen.

en gaat over tot de orde van de dag.

PvdA

H.R. Koster

R.R. Harder

VOOR:

Tegen:

afw: 1