



Beste fractieleden,

Bloemendaal, 14 januari 2019

Naar een duurzaam behoud van Duinlust!

Duinlust heeft dringend behoefte aan revitalisatie en vernieuwing. Ons streven is een vitaal en duurzaam Duinlust voor de komende eeuw.

Duinlust is een unieke parel zonder gelijke in onze gemeente alsmede in Nederland. Dit blijkt uit de geschiedenis, het monumentale hoofdgebouw, de setting en het park.

Het is fascinerend te constateren dat Duinlust een bewogen geschiedenis kent. Het hoofdgebouw is gebouwd in 1880. Het heeft vele gebruiksvormen gekend: bewoning, onderwijs, kantoor en leisure. De inrichting van het park is heel wisselend geweest. Duinlust evolueert continu. De hele recente geschiedenis leert ons dat enkelvoudige bewoning, onderwijs, kantoor of leisure niet tot een duurzaam gebruik en behoud hebben geleid.

Het park en de gebouwen vormen een geheel. Geen park zonder gebouwen, geen gebouwen zonder park.

Het is vanuit het landschap dat wij onze plannen hebben opgetekend. De gebouwen vormen een onderdeel, het park, in eigendom van Staatsbosbeheer (SBB), wordt aanzienlijk door ons opgeknapt. Voor de Orangerie hebben wij ideeën. Het gaat om een breed geïntegreerde aanpak. In deze wordt heel nauw samengewerkt met SBB met wie wij een langdurige (contractuele) relatie aan willen en moeten gaan.

Het duurzaam behoud en de wensen van SBB voor het park en gebouwen zijn daarom leidend in onze plannen. SBB ziet Duinlust als een oase van rust tussen Middenduin en Elswout waar op extensieve wijze gewandeld, en in een vereniging van eigenaren gewoond, kan worden. Duinlust blijft openbaar toegankelijk. Daarom moet het park ook gerevitaliseerd worden. Dit is een maatschappelijke opgave, hierin heeft de gemeente ook een rol.

Het gebruik van de gebouwen moet hierop aansluiten. De beoogde meervoudige bewoning in combinatie met het park biedt de best duurzame oplossing, het past bij de gewenste openbaarheid die SBB voorstaat en is nodig om het toekomstige onderhoud (van ook het park) te kunnen garanderen. Het geeft ook een gebruiksfrequentie die lager dan wat potentieel nu mogelijk is wat weer bijdraagt aan de relatieve rust van het hele complex.

Waar we tegenaan lopen is dat ons beoogde gebruik niet binnen het RO-beleid past.

Wij vragen dan ook concreet medewerking om:

1. de bestemming(en) van de drie gebouwen te wijzigen naar meervoudige bewoning;
2. het bestaand bouwvolume van het gedateerde lesgebouw intern op het eigen grondgebied te mogen verplaatsen.

De plannen zullen wij dan verder met de gemeente Bloemendaal gaan uitwerken. Concrete afspraken met de Gemeente worden in een anterieure overeenkomst vastgelegd.

Het hoofdgebouw op Landgoed Duinlust is een Rijksmonument. Het heeft dringend deze plannen nodig om niet verder te verloederen, en vitaal en duurzaam verder in stand te blijven.

Wij hebben daarbij uw hulp nodig. Duinlust benodigd wederom de ruimtelijke kwaliteit. Wij vragen u dan ook om de plannen voor de benodigde bestemmingswijziging op de eigen bijzondere casuïstiek en merites te willen beoordelen.

Duinlust is zo bijzonder, dat vraagt om maatwerk.

Namens Share Estates BV
Mr. drs. Menzo Kwint
Mr. Frank Brouwer
Jhr. Ir. Diederik Six
J'ørn Copijn