

**Jeannette Kluit & Ate van Bodegraven**

Overveen, 12 oktober 2022



# Versnellen, versnellen en versnellen!



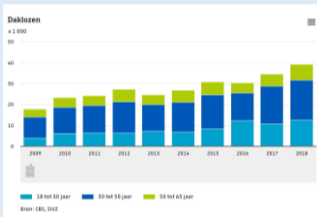
## Opbouw presentatie



- **Aanleiding en context Woonvisie**
- **Actualisatie Woonvisie**
  - Wat zijn de (woon)opgaven?
  - Hoe gaan we dat bereiken?
- **Dialogoog met de raad**

- Coalitieakkoord (woonplan)
- Actualisatie huidige woonvisie 2018-2022
- Urgente woon- en zorgopgaven
- Inhoudelijke basis meerjaren prestatieafspraken

## Volkshuisvesting Status



nrc>

'Het besteedbaar inkomen van mensen met lage en middeninkomens is de afgelopen 20 jaar nauwelijks vooruitgegaan'

fd.

Middenklasse zit klem, Nederland steekt nog gunstig af

NOS

'Onzekerheid en druk op middenklasse groeit, overheid moet ingrijpen'

De Telegraaf

Middenklasse kampt met hoge lastendruk

Het Parool

Woningmarkt op slot voor middeninkomens

Trouw

Woningzoekers zitten klem: 'Er is gewoon helemaal niets'



Economen verbaasd dat woningmarkt niet afkoelt

NOS

Huizenmarkt ook buiten de Randstad 'booming', hoe zit het in jouw regio?'

RCLnieuws

landem

'Grote steden willen beleggers verbieden woningen op te kopen'

de Volkskrant

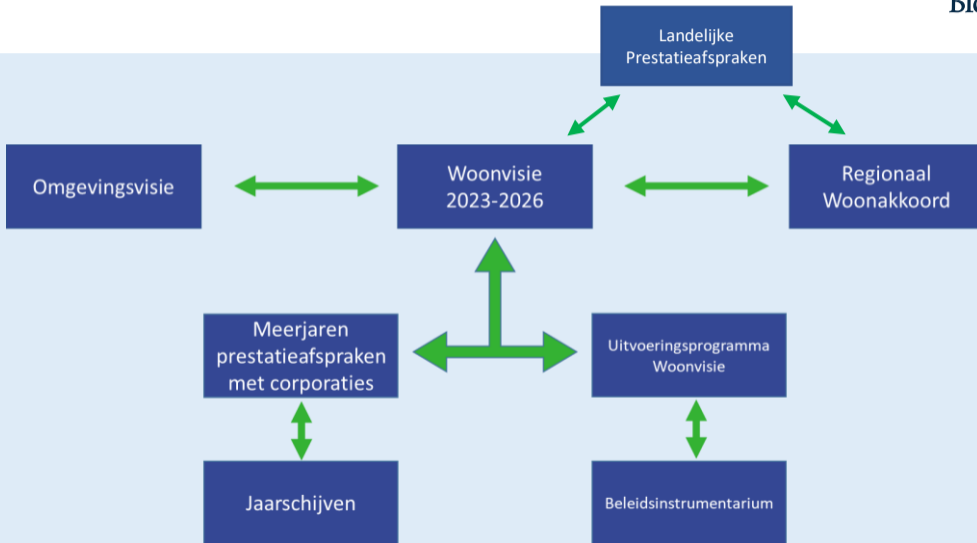
Huizenprijzen sprinten met 15 procent in een jaar nóg harder omhoog: grootste toename in 20 jaar



Experts: Bijbouwen is niet uitkomst oplossing voor betaalbare woningen

Gemiddelde inschrijftijd per gemeente vergeleken met werkelijke inschrijftijd eigen inwoners	2019		2020		2021	
	Alle verhueringen	Eigen inwoners	Alle verhueringen	Eigen inwoners	Alle verhueringen	Eigen inwoners
Beverwijk	6,7	6,3	5,6	4,7	6,0	5,2
Bloemendaal	6,1	6,5	8,5	9,2	8,9	12
Haarlem	8,1	8,2	8,1	8,3	7,8	7,9
Heemskerk	4,1	4,3	4,8	4,4	6,5	n.v.t.
Heemstede	8,0	8	9,7	9,6	9,1	10,4
Velsen	5,8	5,6	5,7	5,4	5,6	5,7
Zandvoort	6,9	7,1	7,1	7,6	8,3	9
<b>Totaal regio</b>	<b>6,9</b>		<b>7,1</b>		<b>7,1</b>	

## Context Woonvisie



## Wat zien we in Bloemendaal



- Sterke toename 75+ (vergrijzing) met weinig instroom van starters, jongeren en jonge gezinnen
- Doorstroming komt lastig op gang, mede door woonwensen ouderen en gebrek aan geschikte / aantrekkelijke woningen
- Gemiddelde wachttijd voor sociale huurwoning (12 jaar); stijgende trend
- Vraag naar betaalbare en toegankelijke woningen groeit
- Toenemende druk op de sociale huurmarkt, mede door huisvesting van specifieke doelgroepen en weinig aanbod, onvoldoende geschikte woonruimte voor de huidige gezinssamenstelling (kleine gezinssamenstelling / veel alleenstaanden)...
- De beweging langer zelfstandig thuis zorgt voor groeiende zorgbehoefte

## Wat is onze ambitie



- Een levendige gemeente die heel divers is; jong, oud, alleenstaanden, gezinnen met kinderen en diverse achtergronden
- Iedereen moet in Bloemendaal kunnen blijven wonen ongeacht zijn portemonnee of (culturele) achtergrond



## Wat zijn de woonopgaven

### Wat willen we bereiken



- Zorgen voor meer woningen EN passend bij de behoefte van de (toekomstige) bewoners - woningmarktverkenning Abf research
- Werken aan integrale (huisvestings)opgave wonen en zorg
- Verduurzaming van de bestaande woningvoorraad en toekomstbestendige nieuwbouw realiseren
- Blijvende aandacht voor vitale wijken (wonen en leefbaarheid)
- Intensiveren van de samenwerking met woonpartners (corporaties, zorgaanbieders, ...)

## Hoe willen we dat bereiken



- Versnellen, versnellen en versnellen
- Bouwplannen versnellen en nieuwe plannen maken
- 7 nieuwbouw plannen benoemen en 2 sloop/bouw
- Transformatie mogelijkheden verkennen en versnellen
- Doorgaan met het verduurzamen van de woningvoorraad
- Samenwerking doorzetten en verbreden projecten vitale wijken
- Beter zicht op wonen en zorg opgaven – woonzorgvisie?

### **Stevig hoofdstuk wonen en zorg omdat:**

relatie tussen wonen en zorg steeds belangrijker wordt mede door de toenemende vergrijzing en daarmee kwetsbaarheid en het stimuleren van langer zelfstandig thuis wonen. Daarnaast zijn er nog andere (kwetsbare) woonzorggroepen die aandacht verdienen. Wij onderscheiden in ieder geval:

1. Senioren met een toenemende kwetsbaarheid;
2. Mensen met een licht verstandelijke- of lichamelijke beperking;
3. Mensen met een psychische kwetsbaarheid of aandoening (denk aan: uitstroom Beschermd Wonen / Maatschappelijke opvang, jongeren en meer);
4. Statushouders en opvang andere vluchtelingen;
5. Overige doelgroepen (woonwagengewoners, tienermoeders, dak- en thuislozen, etc.)

Belangrijk om aandacht te geven aan nieuwe ontwikkelingen op het gebied van wonen zoals alternatieve en flexibele woonvormen.

## Beleidsinstrumenten Hoe realiseren we de ambities uit de Woonvisie?

